



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: ZL04737

Rozestavěná chata k dokončení, Lazy pod Makytou

75604, Nový Hrozenkov



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, Cena
včetně provize a nákladů
na převod



Vyřizuje

Filip Zvonek

Tel.: 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Zastavěná plocha: 40 m²

Plocha parcely: 750 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: polosamota

Komunikace: neupravená

Užitná plocha: 80 m²

Druh objektu: dřevěná

Počet podlaží v objektu: 2

Doprava: silnice; autobus

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozestavěnou rekreační chatu v horské lokalitě Lazy pod Makytou - Čertov, určenou k dokončení. Jedná se o zajímavou příležitost pro ty, kteří chtějí stavbu vlastní chaty výrazně urychlit - na pozemku je již zhotoven betonový základ a hrubá stavba a k dispozici je schválený projekt.

Pozemek má výměru přibližně 750 m² a nachází se v krásném přírodním prostředí Javorníků, v lokalitě vyhledávané pro zimní i letní rekreaci. Dle územního plánu je zde možnost výstavby až dvoupodlažní chaty, takže budoucí objekt může nabídnout dostatek prostoru pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty i případné pronajímání.

Velkým benefitem je samotná poloha - pozemek se nachází přibližně 150 metrů od lyžařského vleku a asi 4 km od horské chaty Kohútka. Díky tomu jde o místo vhodné pro milovníky hor, lyžování, turistiky, cyklistiky i klidného pobytu v přírodě.

Terén je mírně svažité směrem na jih a nabízí krásný výhled do okolní krajiny. Jižní orientace zajišťuje příjemnou atmosféru, dostatek světla a velmi dobrý rekreační potenciál. Přístup k pozemku je po šotolinové cestě.

Na hranici pozemku je přivedena elektrická energie. Voda je řešena z vlastní studny, odpad jímkou. Díky již

realizovanému betonovému základu má nový vlastník možnost navázat na připravený stav a pokračovat ve výstavbě rekreačního objektu podle vlastních představ.

Dále je možné přikoupit navazující pozemek s již započatou stavbou(základová deska) větší chaty s pozemkem 750m².

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají stavební pozemek v horách, ale zároveň ocení již provedenou část stavebních prací. V kombinaci s výbornou polohou u lyžařského vleku, krásným výhledem a možností výstavby dvoupodlažní chaty jde o velmi atraktivní rekreační příležitost.