

Prodej rodinného domu 5+kk v Hradci nad Svitavou

56901, Hradec nad Svitavou



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Dostálová

Tel.: 602 882 702

GSM: +420 704 405 901

E-mail:

bdostalova@realitycm.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Plocha parcely:	1542 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nestojí v satelitu a nabízí originální prostor?

V okrajové části Hradce nad Svitavou na vás čeká samostatný rodinný dům.

Tahle nabídka je pro vás, pokud milujete dobové stavby, originalitu a nebojíte se zdravé extravagance.

Základem domu je poctivá kamenná stavba z let 1943–1945 s metrovými obvodovými zdmi, které v létě drží příjemný chládek a v zimě skvěle akumulují teplo. Vnitřní příčky jsou zděné a moderní přístavba obývacího pokoje a ložnice z roku 2000 je z Ytongu. Dům prošel mezi lety 2000 a 2010 rozsáhlou rekonstrukcí, dostal novou střechu, plynové topení v celém domě, nová dřevěná okna, koupelnu, kuchyň a nové rozvody. Tím nejnovějším zásahem je právě dokončená fasáda a čerstvá výmalba. Dům je suchý, bez stop po plísních a připravený k nastěhování.

Dispozice s 5 pokoji nabízí dokonalý komfort pro velkou rodinu, ale i pro pár, který hledá prostor pro své koníčky, domácí pracovnu nebo kreativní koutek. Dům je jednopodlažní, velmi prakticky řešený a nabízí: Prostornou chodbu a předsíň.

Obývací pokoj s masivním cihlovým otevřeným krbem a přímým vstupem na prostornou zastřešenou terasu. Místnost

je o něco tmavší než zbytek domu, což jí spolu s krbem dodává komorní a útulnou atmosféru.

Obytnou kuchyni vybavenou spotřebiči (trouba, sporák, myčka). Díky samostatnému obývacímu slouží skvěle jako jídelna, relaxační a potkávací zóna pro celou rodinu.

Koupelnu s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, WC a bidetem.

Skutečný originál, tajnou ložnici: Do hlavní ložnice se vstupuje netradičně přímo přes velkorysou koupelnu. Tato designová extravagance dodává místnosti absolutní soukromí a z ložnice navíc můžete dveřmi vykročit bosou nohou přímo na zahradu.

V interiéru najdete kombinaci hřejivých dřevěných podlah a praktické dlažby.

Nemovitost navíc skrývá dva obrovské bonusy: suchý pochozí sklep (původně plánovaný jako vinný sklípek) a prostornou půdu s dostatkem místa pro kompletní podkrovní vestavbu nad celým domem. K domu je navíc hotový projekt na stavbu garáže a jsou zde veškeré sítě (obecní vodovod, kanalizace, elektřina, plyn). K domu patří báječná, prostorná zahrada, která zajišťuje absolutní soukromí. Je tichá, slunná a po citlivém zásahu z ní bude dokonalý zelený ráj.

Hradec nad Svitavou je živá obec, kde najdete: školu, školku, zdravotnické středisko, poštu, obchody i vyhlášenou Hospůdku Žabka. Obec žije bohatým společenským a sportovním životem od Pohádkového lesa a akcí v kině Formanka až po Ares Race, extrémní překážkový závod pro dospělé i děti.

Okresní město Svitavy je autem nebo autobusem necelých 10 minut (cca 6 km). Pár kroků od domu je autobusová zastávka a obcí prochází hlavní železniční trať (Brno, Svitavy, Česká Třebová). Do Moravské Třebové či Poličky dorazíte pohodlně do 20 minut.

Přijďte se přesvědčit naživo a zažít ten klid. Těšíme se na vás na prohlídce!