

## Pronájem bytu 2+kk, 39 m<sup>2</sup>, Dürerova, Praha 10 - Strašnice

Dürerova, Praha 10, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**David Sobota**

**GSM:** +420606307145

**E-mail:**

[david.sobota@edoreality.cz](mailto:david.sobota@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemné: 20 000 Kč / měs.

Poplatky: 2 200 Kč / měs. za 1 os. + každá další 800 Kč

Vratná kauce: 30 000 Kč

Rezervační poplatek: 20 000 Kč + DPH

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o výměře 39 m<sup>2</sup> v 6. podlaží panelového domu s výtahem v ulici Dürerova, Praha 10 - Strašnice. Byt je ve velmi dobrém stavu, což zaručuje komfortní bydlení s minimálními náklady na údržbu. Byt je nezařízený, takže si jej noví nájemníci mohou zařídit dle vlastních představ. V bytě je oddělená toaleta a koupelna s rohovým sprchovým koutem a pračkou. Kuchyňský kout je vybaven plynovým sporákem, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem.

K bytu náleží malá uzamykatelná komora před vstupem do bytu, vhodná jako úložný prostor. Topení zajišťují radiátory.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou občanskou vybaveností — v blízkosti je hypermarket Tesco, zastávky MHD Michelangelova a Rembrandtova a hlavně stanice metra Skalka, což zajišťuje skvělou dostupnost centra.

Přímo za domem je mateřská škola, nedaleko i základní škola. Klidná oblast ideální pro rodiny s dětmi i jednotlivce. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.