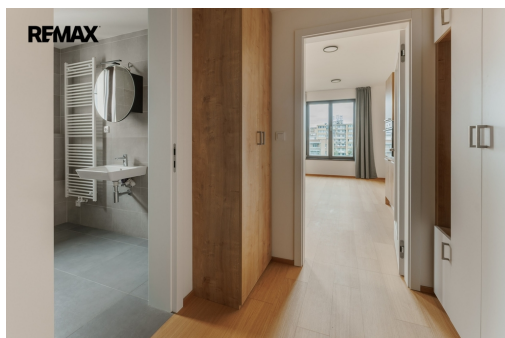


Pronájem moderního bytu 1+kk s balkonem a garážovým stáním v rezidenčním projektu Zelené Město

V třešňovce, Praha 9, Praha



19 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Denisa Grigorik

Tel.: 222 524 840

GSM: +420724820220

E-mail:

denisa.grigorik@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk, který se nachází v oblíbeném rezidenčním projektu Zelené Město na Praze 9. Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Rezidenční projekt Zelené město je sice už Praha 9, ale Praha 3 je doslova přes ulici, jedná se tedy v podstatě stále o širší centrum Prahy.

Byt: 35 m²

Balkon: 2,8 m²

Sklepní kóje: 3,7 m²

Garážové stání: 12,5 m²

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro pohodlné každodenní fungování. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči a navržena s důrazem na praktičnost i moderní vzhled.

Velkým benefitem bytu jsou vestavěné skříně vyrobené na míru, které poskytují dostatek úložného prostoru a zároveň elegantně zapadají do celkového designu interiéru. Samozřejmostí je moderní koupelna v nadčasovém provedení.

K příjemnému bydlení přispívá také balkon, který nabízí prostor pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo venkovní posezení.

Byt je vybaven systémem řízeného větrání s rekuperací, který zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti intenzivního větrání okny. Díky tomu přispívá nejen k vyššímu komfortu bydlení, ale také k úspoře energií a zdravějšímu vnitřnímu prostředí.

Součástí pronájmu je také garážové stání umístěné přímo v suterénu budovy. Parkování tak není potřeba nijak řešit a svůj vůz budete mít vždy bezpečně zaparkovaný v suchu a pohodlně dostupný výtahem přímo z domu.

K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje další praktický úložný prostor.

Rezidenční projekt Zelené Město patří mezi vyhledávané adresy na Praze 9. Je obklopen zelení a nabízí příjemné prostředí pro bydlení s důrazem na klid, bezpečnost a dostatek prostoru pro odpočinek. V bezprostředním okolí naleznete parky, dětská hřiště, cyklostezky i sportovní vyžití.

Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny, lékárny i další služby potřebné pro každodenní život. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové a autobusové linky s rychlým napojením na metro i centrum Prahy. Výhodou je také snadný přístup na městský okruh a hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte moderní, úsporné a komfortní bydlení v příjemném prostředí plném zeleně, navíc s vlastním garážovým stáním, rád/a vám byt osobně představím na prohlídce.

Zúčtovatelné poplatky: 2.315,- Kč

Nájem byt: 19.000,- Kč

Nájem garážové stání: 2.000,- Kč

Energie: převede se na nájemníka

Kauce: 21.000,- Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.