



REALITNÍ SPECIALISTA  
ABSOLUTA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12234

## 2+1 s dvorkem, Italská, Praha 2 - Vinohrady

Italská, Praha 2, Praha



**24 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 1.500,-  
Kč/měsíc, elektřina bude  
převедena na nájemníka



Vyřizuje

**Ing. Petr Hrubý**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 603 365 503

**E-mail:**

[petr.hruby@gpre.cz](mailto:petr.hruby@gpre.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** -1

**Celková podlahová plocha:** 58 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Gepard Reality nabízí k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře podlahové plochy 58,8m<sup>2</sup> v ulici Italská, Praha 2 - Vinohrady. Bytová jednotka umístěná v 1PP i samotný dům prošli v roce 2021 kompletní rekonstrukcí. Z obývacího pokoje je přístup na soukromý dvorek orientovaný do klidného vnitrobloku. Zálohy na služby činní 1.500,- Kč/měsíc, elektřina bude převедena na nájemníka. Na začátku pronájmu nájemník hradí kromě nájemného + poplatky za první měsíc také vratnou kaucí (25.500,- Kč) a provizi RK (25.500,- Kč).