

## Pronájem pěkného velkého bytu 2+1 /75m2/ v centru Hradce Králové

Mánesova, 50002, Hradec Králové



**16 000 Kč**

za měsíc

+ 1.200 služby



Vyřizuje

**Veronika Bartošová**

**Tel.:** 773 093 097

**GSM:** 773 093 097

**E-mail:**

[info@slunickoreality.cz](mailto:info@slunickoreality.cz)

|                              |  |                                  |                                |
|------------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová  | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce   | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod  | <b>Topení:</b>                   | Jiné                           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně si Vám dovoluji nabídnout pronájem pěkného světlého bytu 2+1 /75m2/ v centru města Hradce Králové v ulici Mánesova v 1.patře bez výtahu. K dispozici je kuchyňská linka, sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem. Na podlaze je dlažba a parkety. Byt má plastová okna, 2 komory, lodžie orientovaná do vnitrobloku. Topení a ohřev vody je plynovým kotlem. Pokoje mohou být samostatné a

neprůchozí. Volné ihned. Nájemné činí 16.000,-Kč + zálohy na energie na 1 osobu jsou 1.200,-Kč. Elektrika a plyn psané na nájemníka. Kauce je 20.000,-Kč, provize 16.000,-Kč. Prosíme bez dluhů a exekucí, bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Bydlení vhodné pro mladý pár nebo studenty. Výborná občanská vybavenost přímo v centru města. Doporučuji prohlídku. Energetický štítek nebyl doložen, proto uvádíme třídu G.