

## Rodinný dům 3+1 s garáží, dílnou a zahradou, Slezské Předměstí v Hradci Králové

Blahoslavova, 50003, Hradec Králové



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Štěpánová**

**Tel.:** +420 605458951

**GSM:** +420 605458951

**E-mail:**

[jana.stepanova@qara.cz](mailto:jana.stepanova@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	429 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům se zahradou v Hradci Králové? Je tu možnost na Slezském Předměstí, na ulici Blahoslavova.

3+1 s garáží, dílnou a zahradou čeká přímo na vás.

Můžete si jej upravit dle vašich vlastních představ.

Celkový pozemek o výměře 429 m<sup>2</sup> se zahradou 248 m<sup>2</sup> přímo vybízí pro odpočinek, pěstování i rodinné posezení.

Dům je v původním udržovaném stavu, je napojen na obecní kanalizaci i vodovod. Vytápění zajišťují plynové WAW.

Praktickým bonusem je garáž vedle domu, dílna pro kutily a skleník pro pěstování vlastní zeleniny či květin.

Velkou výhodou je také prostorná půda o výměře 65 m<sup>2</sup>, která nabízí zajímavý potenciál pro další využití. Součástí domu je rovněž sklep 5 m<sup>2</sup>.

Parkování je možné v garáži, na vlastním pozemku i přímo před domem.

Slezské Předměstí patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Hradce Králové díky dobré dostupnosti centra města, občanské vybavenosti a blízkostí školky, školy a obchodů i služeb.

V docházkové vzdálenosti se nachází OC Orlice Park.

Hlavní přednosti:

- vyhledávaná lokalita Blahoslavova, Hradec Králové
- dispozice 3+1
- pozemek 429 m<sup>2</sup>
- cihlová stavba
- obecní vodovod a kanalizace
- garáž, dílna a skleník
- sklep
- půda s potenciálem dalšího využití
- parkování na pozemku i před domem
- možnost rekonstrukce dle vlastních představ

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupce dle vlastních kritérií.

Pokud je tato nemovitost tou, kde si dokážete představit svůj šťastný domov, ráda vás provedu osobní prohlídkou.

Neváhejte mi zavolat.