

Pronájem bytu 4+kk, 80 m² - Praha - Vršovice

V předpolí, 10000, Praha 10, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

Poplatky za služby ve výši 4 500 Kč - elektřina převodem na nájemníky. Vratná kauce + Provize., bez



Vyřizuje

Josef Vojtíšek**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**josef.vojtisek@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	4+kk
Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	panelová
Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	83 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Lodžie:	3 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.7.2026.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 4+kk s obytnou plochou 80 m², situovaný v 6.NP panelového domu s výtahem, v ulici V Předpolí. Byt se sestává ze vstupní chodby s uzavřeným botníkem a prostornou vestavnou skříní, ložnice s postelí a vestavnou skříní, pokojem se stolem, postelí a skříní, koupelny s vanou a pračkou, samostatné toalety, pracovny a obývacího pokoje s kuchyňským koutem s elektrickou troubou, sporákem, mikrovlnou troubou a lednicí. Z obývacího pokoje lze vejít na lodžii 3 m² s výhledem do vnitrobloku.

Měsíční nájem činí 27 000 Kč. Poplatky za služby ve výši 4 500 Kč - elektřina převodem na nájemníky. Vratná kauce + Provize.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemianestates.com, web: www.bohemianestates.com

správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.