

## Pronájem bytu 2+kk/B, vel. 44 m<sup>2</sup>, kryté park. stání - Praha 4, ul. Nebřenická, Rezidence Chodovec

Nebřenická, 14900, Praha 11, Praha



**25 500 Kč**  
za měsíc

+ vratná kauce 26.000 Kč,  
+ záloha na poplatky 3.000 Kč / měsíc, + provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu + 21 % DPH.



Vyřizuje

**Petra Pokorná**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2025
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradní zastoupení nabízím k pronájmu byt 2+kk, vel. 44 m<sup>2</sup> s balkónem 6,4 m<sup>2</sup>, sklepem 4,3 m<sup>2</sup> a parkovacím stání v garáži pod domem v novostavbě bytových domů projektu Rezidence Chodovec, který byl právě dokončen a čeká na svého úplně prvního nájemníka do dlouhodobého nájmu. Vstup do bytu je ze společné chodby. Vstup do bytu je opatřen bezpečnostními dveřmi. V předsíni je velká vestavná skříň. Byt má dva neprůchozí pokoje. V pokoji jsou velká okna s venkovními roletami a vstupem na balkón. Součástí pokoje je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukce, trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem a MVT). Druhý pokoj má pouze okno. V koupelně je sprchový kout, wc, topný žebřík. Projekt je vzdálený jen dvě zastávky autobusem od Metra C - Chodov (zastávka Knovízská, později bude další zastávka přímo před domem v ulici Všechromská. Na Václavské náměstí se lze dostat metrem za pouhých 14 minut. Zastávka autobusu je jen pár kroků od projektu. Výborná je i dostupnost autem. Z lokality je možné se během několika málo minut napojit na dálnici D1. V okolí se nachází

sportovní areál Jedenáctka s velkým plaveckým bazénem a wellness a v nedalekém parku u Chodovské tvrze oblíbený discgolf, minigolf nebo venkovní posilovna. Pro aktivní relaxaci dobře poslouží i přírodní park s vyhledávanou Hostivařskou přehradou a koupalištěm. Měsíční nájemné činí 25.500,- + 3.000,- záloha na poplatky / měsíc + 1.500,- záloha na elektřinu / měsíc. Majitel požaduje vratnou kauci 26.000,- + 30.855,- (vč. DPH) provizi realitní kanceláře. Byt je volný ihned. Pro další informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.