

## Elegantní byt s výhledem na Pražský hrad a Vltavu v jedné z nejprestižnějších adres historické Prahy

Smetanovo nábřeží, Praha 1, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

vč. právního servisu a  
odmeny rk



Vyřizuje  
**Jiří Švec**  
GSM: +420 605 810 888  
E-mail:  
[jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3.6
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: SMETANOVO NÁBŘEŽÍ 12 - PRAHA 1, STARÉ MĚSTO

Elegantní byt s výhledem na Pražský hrad a Vltavu v jedné z nejprestižnějších adres historické Prahy

Existují adresy, které se neprodávají jen kvůli metrům čtverečním. Kupují se kvůli atmosféře, výhledu a životnímu stylu, který nabízí. Smetanovo nábřeží je jednou z nich.

Nabízíme výjimečný byt o velikosti 77 m<sup>2</sup> situovaný v historickém domě přímo na nábřeží Vltavy, jen pár kroků od Karlova mostu, Národního divadla, Novotného lávky a Staroměstského náměstí. Z oken bytu se otevírá unikátní pohled

na Pražský hrad, Malou Stranu a panorama historického centra Prahy.

Samotný byt spojuje eleganci klasické pražské architektury s moderním komfortem. Dominantou interiéru jsou vysoké stropy, velká špaletová okna a nádherné světlo, které prostupuje celým prostorem. Interiér působí reprezentativně a nadčasově – ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako prestižní investice v absolutním centru města.

Obývací část s otevřenou kuchyní nabízí velkorysý prostor pro každodenní život i společenská setkání. Ložnice orientovaná do klidnější části bytu poskytuje příjemné soukromí. Koupelna je provedena v čistém minimalistickém stylu a podtrhuje celkový elegantní charakter nemovitosti.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejžádanější a nejstabilnější adresy v celé České republice. V bezprostředním okolí se nachází vyhlášené restaurace, kavárny, galerie, kulturní instituce i kompletní občanská vybavenost. Večer můžete během několika minut dojít na představení do Národního divadla, ráno se projít podél Vltavy nebo posedět na Střeleckém ostrově.

Tato nemovitost představuje kombinaci výjimečné adresy, historické hodnoty a dlouhodobě mimořádně stabilní investice v srdci Prahy.

Hlavní benefity:

- prémiová adresa Praha 1 – Staré Město
- přímá blízkost Karlova mostu a Národního divadla
- výhled na Pražský hrad a Vltavu
- reprezentativní historický dům
- vysoké stropy a velká okna
- prestižní investiční potenciál
- absolutní centrum historické Prahy