

## Pronájem bytu 2kk+L Hradecká

Hradecká, 47006, Česká Lípa



**15 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK 13.000,-  
vč.DPH. + elektrika na  
nájemce samostatně



Vyřizuje

**Denisa Petöczová**

**GSM:** 776 552 485

**E-mail:**

[petoczova@reality11.cz](mailto:petoczova@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	šatní ložnicová skříň, jídelní stůl sklopný, myčka, klimatizace, zasklená lodžie
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné bydlení v České Lípě s krásným výhledem a veškerou občanskou vybaveností na dosah? Pak právě pro Vás máme v nabídce k pronájmu velmi pěkný byt po rekonstrukci o dispozici 2+kk+L výměrou 40 m<sup>2</sup> vč. klimatizační jednotky.

Byt se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy. Velkou výhodou je lodžie přístupná z ložnice, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu i odpočinek po práci. K bytu náleží také sklepní kóje, sušárna.

Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a toaleta. Byt je nabízen včetně částečného vybavení dle fotografií a je připraven k nastěhování ihned.

Náklady na bydlení:

Nájemné včetně záloh na služby: 15 000 Kč / měsíc

Z toho zálohy na služby činí: 2 541 Kč / měsíc

Elektřina bude převedena na nájemce.

Vratná jistota (kauce): 20 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem

V okolí domu naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, zastávky MHD, školy, školky, lékaře i dostatek zeleně pro procházky a aktivní odpočinek.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem pro slušné, pracující nájemníky se stabilním příjmem. Byt je vhodný maximálně pro 2 dospělé osoby. Z důvodu bezproblémového průběhu nájmu bude vyžadováno doložení zaměstnání a bezdlužnosti. Podmínkou je plynulá komunikace v českém jazyce bez nutnosti využívání překladatele.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím na prohlídce. Ev. číslo: 28328.