

Prodej rodinného domu 140 m², pozemek 796 m², Dolní Cerekev

58845, Dolní Cerekev



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Režný

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 739 421 105

E-mail:

rezny@realityzavdil.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	553 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	796 m ²
Plocha zahrady:	243 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se stodolou a dílnami v centru obce Dolní Cerekev - Ideální pro bydlení i podnikání.

Nabízím Vám ke koupi starší rodinný dům v centru městyse Dolní Cerekev, který nabízí jedinečnou kombinaci bydlení, hospodářského zázemí a prostoru pro podnikání. Nemovitost je ideální pro řemeslníky, živnostníky, menší rodinné firmy nebo zájemce hledající dům s možností vlastního využití podle svých představ.

Dům o podlahové ploše 140 m² se nachází na pozemku o rozloze 796 m². Jedná se o starší stavbu určenou k rekonstrukci, která novému majiteli poskytne možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých potřeb a zároveň využít

rozsáhlé vedlejší prostory.

Součástí nemovitosti jsou tři další místnosti vhodné jako dílna, sklad, pracovní zázemí nebo hobby prostory. Velkým benefitem je prostorná stodola, která nabízí široké možnosti využití - například pro řemeslnou činnost, uskladnění materiálu, garážování techniky, chovatelství nebo jiné podnikatelské aktivity spojené s venkovským prostředím.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a zároveň kotlem na tuhá paliva, což poskytuje flexibilitu při volbě zdroje tepla. Komín je vyvložkovaný. Ohřev teplé vody zajišťuje plynová karma.

Dům se nachází přímo na náměstí, v centru obce s výbornou občanskou vybaveností. V Dolní Cerekvi naleznete mateřskou školu, kompletní devítiletou základní školu, obchod, restauraci, poštu i další služby pro každodenní život. Výhodou je také velmi dobré dopravní spojení - k dispozici je vlaková i autobusová doprava.

Svahovitý pozemek nabízí příjemný výhled do okolní krajiny a blízkost řeky Jihlavy dodává místu klidnou atmosféru a přírodní charakter.

Výborná je také dopravní dostupnost. Do Jihlavy se dostanete přibližně za 20 minut autem nebo vlakem. Vlaková stanice je vzdálena jen 10 minut chůze od domu.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dům s charakterem, dostatkem prostoru a možností spojit rodinné bydlení s podnikáním nebo hospodářským využitím na jednom místě.

Hlavní výhody:

- dům v centru Dolní Cerekve
- podlahová plocha domu 140 m²
- pozemek 796 m²
- sklep 30 m²
- stodola a další vedlejší prostory
- vhodné pro řemeslníky, živnostníky i drobné podnikání
- veřejný vodovod, kanalizace, plyn a elektřina
- parkování pro minimálně 3 vozy
- mateřská škola a devítiletá základní škola v obci
- obchod, restaurace a další občanská vybavenost
- autobusové i vlakové spojení
- 20 minut do Jihlavy autem i vlakem
- možnost rekonstrukce dle vlastních představ

Nemovitost s podobným rozsahem prostor a možností využití se na trhu objevuje jen zřídka. Pokud hledáte místo, kde můžete bydlet, podnikat a zároveň si užívat klid venkova s dobrou dostupností města, tato nabídka si zaslouží Vaši pozornost.

Pro více informací či sjednání si termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.