

## Dlouhodobý pronájem zařízeného bytu 3+1 s lodžii v obci Neratovice, ul. Na Výsluní

Na Výsluní, 27711, Neratovice



**20 500 Kč**  
za měsíc

3.181 Kč poplatky za užívání bytu (kalkulováno pro 1 osobu) + elektřina 1.270 Kč



Vyřizuje

**Ing. Lenka Šipošová**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 724 689 623

**E-mail:**

[lenka.siposova@aktivreality.cz](mailto:lenka.siposova@aktivreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Lodžie:** 3 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt k pronájmu? V nabídce mám zařízený byt s dispozicí 3+1 a lodžii - situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené lokalitě Na Výsluní v Neratovicích.

Byt s podlahovou plochou 62,264 m<sup>2</sup> nabízí atypické řešení s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Součástí je obývací pokoj, kuchyň, dva samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC, předsiň a praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Po vstupu do bytu Vás příjemně překvapí prostorná chodba. Z chodby jsou vstupy do jednotlivých místností a tím je zajištěno soukromí v každé části bytu. Dominantou bytu je obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup na lodžii. Moderní do bíla laděná kuchyň je vybavená spotřebiči (lednice s mrazákem, elektrický sporák s troubou a digestoř). Ložnice sousedí s menším pokojem, který může být využíván jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Koupelna je vybavena umyvadlem, zrcadlem, rohovou vanou a pračkou. Okna jsou bílá plastová s žaluziemi.

Příjemným bonusem je lodžie o výměře 3,349 m<sup>2</sup>, ideální pro posezení a relaxaci.

Byt je udržovaný, působí příjemným a vzdušným dojmem. Nabízí možnost okamžitého bydlení od 1.7.2026.

Virtuální homestaging - dětský pokoj + lodžie.

Dispozice: 3+1

Podlahová plocha: 62,264 m<sup>2</sup>

Lodžie: 3,349 m<sup>2</sup>

Služby spojené s užíváním bytu jsou 3.181,-Kč měsíčně (bude upraveno dle počtu osob), záloha na elektřinu 1.270,-Kč měsíčně. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů - 41.000 Kč. Provize RK 20.500 Kč.

Lokalita Na Výsluní patří mezi vyhledávané části Neratovic díky kompletní občanské vybavenosti, dostatku zeleně a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i sportovní vyžití. Výhodou je také skvělé spojení do Prahy i autobusem nebo vlakem.

Pro bližší doplňující informace nebo zájem o osobní prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Těším se!