

## Prodej 2+1, 47 m<sup>2</sup>, Veselí nad Moravou

Kovářská, 69801, Veselí nad Moravou



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost

Provizi RK hradí  
prodávající



Vyřizuje

**Ing. Petr Fojtík**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420 703 331 532

**E-mail:** fojtik@justo.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1993	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele družstevního podílu s právem nájmu bytu č. 1648/4 Vám nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1, o celkové ploše 46,6 m<sup>2</sup> a podlahové ploše bytu 43,48 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Veselí nad Moravou, v ulici Kovářská.

□ Současný majitel bytu č. 1648/4 je stavební bytové družstvo Hutník, které nám písemně potvrdilo, že po úhradě anuity ve výši cca 80.000,-Kč do jednoho roku převede byt do osobního vlastnictví, tedy na tento družstevní byt si můžete zařídit předhypoteční hypoteční úvěr nebo si vzít hypoteční úvěr, u kterého budete ručit jinou nemovitostí.

□ Byt se nachází ve 2. NP čtyřpodlažního panelového domu bez výtahu, který prošel kompletní revitalizací včetně zateplení.

K bytu patří sklep v 1.PP o výměře 3,1 m<sup>2</sup>.

Byt se skládá z předsíně, obývacího pokoje, koupelny s WC, kuchyně a ložnice, a je částečně zařízený nábytkem.

Byt prošel v roce 2012 rekonstrukcí, jádro bytu je vyzděno tvárnici Ytong provedla se nová koupelna se sprchovým koutem, a nová kuchyňská linka.

V předsíni je botník s věšákem, šatní skříň a skříňka.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem s úložným prostorem, a automatickou pračkou zn. Samsung, za příčkou je WC.

V obývacím pokoji je velká šatní skříň.

V kuchyni je kuchyňská linka s plynovým sporákem Mora, s elektrickou troubou, s digestoří Mora, je zde skříňka, mikrovlnná trouba Mora, lednice s mrazákem zn. Liebherr, police na zdi, obdélníkový stůl a tři židle.

V ložnici je velká manželká dvojpостel, taburet a velká šatní skříň.

V plastových oknech jsou funkční žaluzie a sítěky proti hmyzu.

Byt je čerstvě vymalovaný a připravený k okamžitému předání a k okamžitému bydlení.

Topení a ohřev vody je dálkový.

Rozvody elektřiny jsou v mědi.

Vodovod i kanalizace jsou veřejné.

V domě je v 1.PP kolárna i sušárna.

Náklady na bydlení jsou detailně rozepsány v Předpisu nájmu a služeb bytu, který najdete ve složce s dokumenty v prvním emailu po zaslané poptávce.

Prodávající si vyhrazuje právo prodat tento družstevní byt nejvýhodnější nabídce.

Provizi RK hradí prodávající.

V okolí domu je dostatek zeleně a možnost parkování. V docházkové vzdálenosti (cca 225 m) se nachází supermarket Lidl, další obchody a služby jsou také nedaleko - například Kaufland (640 m) nebo vlakové nádraží (871 m). Lokalita je dobře dostupná, ať už autem nebo veřejnou dopravou, a nabízí plnou občanskou vybavenost.

Pomůžeme Vám zajistit financování tohoto bytu.

Další detaily Vám rád sdělím na předem domluvené prohlídce.