

Radyňská 1+1 54 m² Radyňská

Radyňská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



4 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Pytlík
GSM: 420739566786
E-mail:
lukas.pytlík@taurum.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 54 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji byt v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 54 m² a dispozici 1+1 na adrese Radyňská 3, Plzeň.

Pro lepší představu o bytu je Vám k dispozici i 3D virtuální prohlídka, video prezentace, půdorysy a fotogalerie včetně záběrů pořízených dronem.

Ucelenou prezentaci bytu můžete zhlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

LOKALITA

Byt na nachází na začátku ulice Radyňská u Mikulášského náměstí. Jedná se o lokalitu s veškerou občanskou vybaveností, včetně obchodů, restaurací, škol i zastávek MHD. Rychlá dostupnost do centra Plzně i na hlavní dopravní tahy vč. vlakového nádraží.

BYT INFORMACE

- > 2. patro (budova bez výtahu)
- > dispozice 1+1
- > užitná plocha 54 m²
- > společná zahrada ve vnitrobloku k relaxaci či posezení
- > kvalitní nábytek (interiérové dveře Sapeli, okna Rehau, kuchyňská linka Bosch)

Byt je napojen na sítě:

- > voda: v plastu
- > elektřina (230 V): v mědi
- > plyn: zaveden v domě
- > topení: dálkové (radiátory)
- > ohřev vody: dálkový

Okna jsou plastová.

Byt se skládá z před síně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny se sprchovým koutem a WC.

Díky umístění ve druhém patře poskytuje dostatek klidu i světla po celý den. Byt je velmi příjemný a hezky zařízený.

Prošel postupně kompletní rekonstrukcí a je ve velice dobrém stavu, bez nutnosti dalších investic. Prodává se vybavený vč. designového nábytku na míru se spoustou úložného prostoru a moderní kuchyňské linky s indukční varnou deskou. Je tedy připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.

Stejně tak celý bytový dům prochází postupnou revitalizací a je v dobrém stavu.

Nízké náklady na provoz bytu cca 2.500, Kč měsíčně (+ zálohy na elektřinu).

PENB je tř. D.

Byt je volný ihned, příp. dle domluvy.

Byt doporučuji zejména díky skvělému stavu, nízkým nákladům na provoz jakož i výborně dostupné lokalitě.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Mgr. Lukáš Pytlík

TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační.