

## Prodej bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, ul. Musorgského, Brno - Kohoutovice

Musorgského, Brno-Kohoutovice, Brno



**7 600 000 Kč**  
za nemovitost



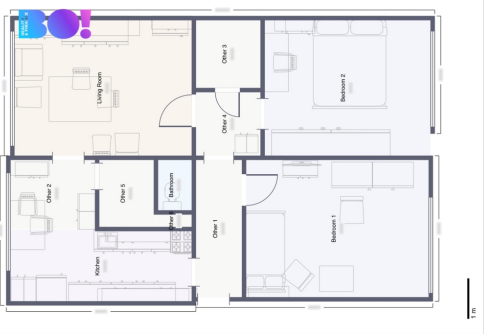
Vyřizuje

**Lukáš Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Nabízíme k prodeji byt v žádané a klidné lokalitě Brno - Kohoutovice, na ulici Musorgského.

Byt se nachází v 1.NP čtyřpodlažního bytového domu, který prošel revitalizací. Samotná bytová jednotka je v původním, avšak udržovaném stavu, což novému majiteli nabízí jedinečnou příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ. Výhodou je také možnost úpravy dispozice a vytvoření moderního domova na míru.

Kohoutovice patří mezi nejoblíbenější městské části Brna díky své klidné atmosféře, množství zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i zdravotnická zařízení. Samozřejmostí je výborné spojení do centra města prostřednictvím MHD.

Byt je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost s vysokým potenciálem budoucího zhodnocení.

Prodej bytu je vázán na nalezení vhodného rodinného domu na Vysočině, kam se současný majitel plánuje přestěhovat.