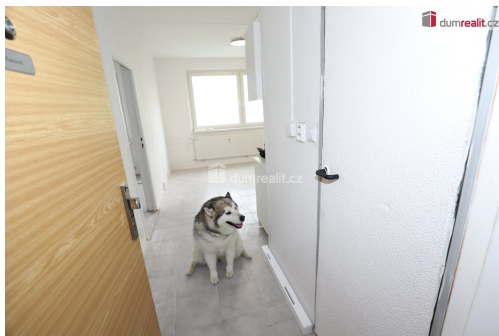


## Pěkný byt 1+1 ve třetím patře panelového domu s výtahem

Dvořákova, 35002, Cheb



**2 385 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi útulného a slunného bytu 1+1 o celkové rozloze 36 m<sup>2</sup>, který se nachází ve třetím patře kompletně zatepleného panelového domu s moderním výtahem, vlastním sklepem a praktickou možností využívat lodžii v mezipatře. Interiér je v udržovaném stavu po vkusné částečné rekonstrukci, která zahrnovala nově vyštukované a vymalované zdi, instalaci spolehlivých plastových oken a precizní repasi bytového jádra, které nyní zdobí nové moderní obklady. Na podlahách je položeno funkční linoleum v kombinaci s dlažbou a srdce bytu tvoří základní kuchyňská linka vybavená zcela novým plynovým sporákem, přičemž komfortní vytápění i rozvod teplé vody jsou zajištěny centrálním dálkovým zdrojem. Samotné město Cheb zažívá v posledních letech obrovský rozkvět a dynamický růst, což z této nemovitosti dělá naprosto ideální investiční příležitost s garancí stabilního výnosu a vysoké poptávky po podnájmech. V bezprostřední blízkosti vyhledávané Dvořákovy ulice se nachází silné ekonomické zázemí s obrovským množstvím prosperujících firem, výrobních závodů a mezinárodních společností, které nabízí pestrou škálu stabilního pracovního uplatnění přímo v místě.

Obrovským magnetem je navíc strategická poloha pouhých 9 kilometrů od německých hranic, což místním obyvatelům otevírá dveře k finančně extrémně atraktivní práci v Německu a zároveň k levným i kvalitním přeshraničním nákupům. Byt je situován v lokalitě s perfektní občanskou vybaveností, odkud je vše na dosah ruky od úřadů, bank a pošty až po nákupní možnosti. Volný čas i společenský život zde pulzují naplno, jelikož Cheb láká na své nádherně opravené historické náměstí, kde můžete navštívit vyhlášenou restauraci Hvězda nebo oblíbený podnik U Krále Jiřího. K relaxaci

a sportu přímo vybízí monumentální komplex chebského hradu, na který harmonicky navazuje vyhlášený sportovně-volnočasový areál a malebný krajinný park Krajinka. Tento byt v sobě dokonale spojuje výhody klidného bydlení, okamžitého kariérního i finančního růstu díky silnému regionu a bezpečně uložených peněz v nemovitosti, jejíž hodnota v čase neustále stoupá.  
Ev. číslo: 656630.