



REALITNÍ SPECIALISTA  
NEW HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12480

## Pronájem bytu 2+kk/T, 43 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> terasa, Praha 8-Kobylisy

Pakoměřická, Praha 8, Praha



**24 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4.500  
Kč/měs.



Vyřizuje

**Josef Kríženecký**

**Tel.:** 737 211 121

**GSM:** +420 732 136 864

**E-mail:**

[josef.krizenecky@gpre.cz](mailto:josef.krizenecky@gpre.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 51 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu zcela nový moderní byt 2+kk ve vysokém standardu, s terasou, nedaleko zastávky metra Kobylisy. Byt 2+kk o ploše 43 m<sup>2</sup> s terasou 8 m<sup>2</sup>, se nachází v 3.NP ze 4.NP, právě dokončené Rezidence Pakoměřická.

Byt je tvořen vstupní předsíní, obývacím pokojem s kuchyňským koutem orientovaným na jihozápadní stranu s terasou, ložnicí orientovanou na západ a dále prostornou koupelnou se sprchou a WC. Obývací pokoj je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, digestoř, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba). Podlaha - Vinylové velkoformátové vlysy a dlažba. K vybavení dále patří designové osvětlení, předokenní žaluzie. Komunikaci s návštěvami zajišťuje videotelefon. Výhodou je vlastní plynová kotelna v suterénu domu s nízkými náklady na vytápění a ohřev vody. K bytu je možné si dále pronajmout sklep (+500 Kč/měs) či parkovací stání na pozemku u domu (1000,- Kč/měs).

**GEPARD REALITY/New Home** Mrštíkova 447/8, Praha 10 - Strašnice 10000, Tel.: 737 211 121, E-mail: [newhome@gpre.cz](mailto:newhome@gpre.cz), web: <https://www.gpre.cz/new-home/>

Tato komorní rezidence se nachází pár kroků od stanice metra Kobylisy a zastávek tramvají. Veškerou občanskou vybavenost (obchody, kavárny, restaurace, fitness, atd.) i parky a volnočasovou zábavu, ZOO a aquapark, je možné nalézt v nejbližším okolí. Skvělá dostupnost do centra města, stejně tak i mimo Prahu. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající bydlení v moderní novostavbě na klidném místě s perfektním spojením do centra. K dispozici parkovací místo.

Nájemné 24.000, zálohy na služby 4.500,- (vytápění, ohřev, studená voda, elektřina, pojištění)  
Vratná kauce 30.000,-

Pro více informací či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme.