

Rodinný dům Rezidence Klicperova

Brno



26 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Viktorin

GSM: 420775165707

E-mail:

david.viktorin@century21.cz

CZ

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 80 m ² |
| Užitná plocha: | 168 m ² | Plocha parcely: | 168 m ² |
| Plocha zahrady: | 43 m ² | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který nabídne dostatek prostoru pro rodinu, moderní technologie, nízké provozní náklady a zároveň klidné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Brna? Právě jste ho našli.

V rámci projektu Rezidence Klicperova nabízíme moderní rodinný dům o dispozici 5+kk, který vzniká v atraktivní lokalitě Brno - Líšeň. Tento dům byl navržen s důrazem na komfort každodenního života, dostatek přirozeného světla a propojení interiéru s venkovním prostorem. Dominantou domu je velkorysý obytný prostor s kuchyní a jídelnou, který se přirozeně otevírá na soukromou terasu a vlastní zahradu. Právě zde vzniká prostor pro společné rodinné

CENTURY 21 All Inclusive náměstí 28. dubna 2/1069, 635 00 Brno, Tel.: , E-mail: allinclusive@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/allinclusive/

chvíle, letní grilování s přáteli nebo klidná rána s kávou v ruce.

Rezidence Klicperova představuje moderní rezidenční projekt, který spojuje nadčasovou architekturu, kvalitní materiály a energeticky úsporné technologie. Samozřejmostí jsou kvalitní izolační trojskla, venkovní stínění, tepelné čerpadlo a řízené větrání s rekuperací, které zajišťují příjemné klima po celý rok a zároveň výrazně snižují provozní náklady domácnosti. Důraz byl kladen nejen na estetiku a kvalitu provedení, ale také na dlouhodobou hodnotu nemovitosti a komfort budoucích majitelů.

Součástí domu je vlastní zahrada, terasa a parkovací stání, díky čemuž získáváte soukromí a pohodlí, které od moderního rodinného bydlení očekáváte. Promyšlené dispoziční řešení nabízí dostatek prostoru pro rodinu, práci z domova i odpočinek.

Velkou předností projektu je samotná lokalita. Líšeň dlouhodobě patří mezi nejžádanější městské části Brna. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i výbornou dostupnost do centra města. Zároveň se nachází v bezprostřední blízkosti přírody, Mariánského údolí, lesů a cyklostezek, což ocení každý, kdo hledá rovnováhu mezi aktivním městským životem a možností odpočinku v zeleni.

Koupě nového domova je významným životním krokem, a proto vám rádi pomůžeme také s financováním. Ve spolupráci s našimi hypotečními specialisty pro vás zajistíme individuální řešení financování a provedeme vás celým procesem od rezervace až po předání klíčů.

Rezidence Klicperova není jen nová adresa. Je to místo, kde vznikají vzpomínky, kde děti vyrůstají a kam se budete každý den rádi vracet. Pokud hledáte moderní rodinné bydlení v Brně, které spojuje kvalitu, prostor a výjimečnou lokalitu, právě jste ho našli. □