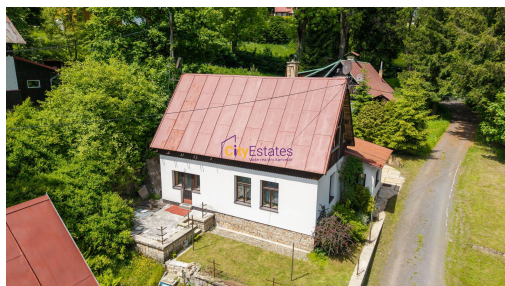
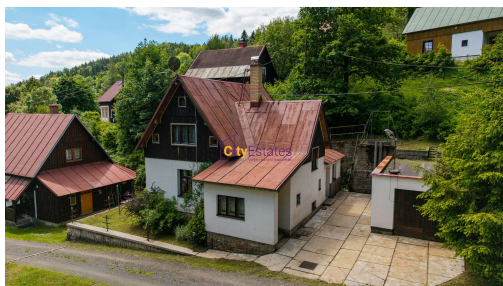


Horská chalupa v Černé Říčce, Desná - Jizerské hory

Obecní Domky, 46861, Desná



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Bílá

Tel.: 607523476

GSM: +420 603 106 771

E-mail:

kristyna.bila@cityestates.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	469 m ²
Plocha zahrady:	347 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji horskou chalupu s popisným číslem ve velmi atraktivní lokalitě Černá Říčka v Jizerských horách, jen přibližně 50 metrů od sjezdovky a v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Souš. Lokalita je vyhledávaná pro svou klidnou horskou atmosféru, krásnou přírodu a celoroční sportovní i rekreační využití.

Dům stojí na pozemcích o celkové výměře 476 m². Zastavěná plocha domu činí 94 m² a orientační podlahová plocha domu je cca 145 m². Menší pozemek ocení zejména ti, kteří hledají horskou nemovitost bez náročné údržby.

Nemovitost je v původním stavu a nabízí prostor pro rekonstrukci či úpravy dle vlastních představ. Dům si zachoval autentický horský charakter a díky své poloze nabízí příjemnou atmosféru tradiční horské oblasti Jizerských hor.

Součástí prodeje je také samostatná garáž s pochozí střechou a navazující zpevněnou plochou. Objekt může kromě parkování dobře posloužit také jako sklad, dílna, technické zázemí nebo například budoucí sauna.

V domě je zavedena elektřina 230 V i 400 V a internetové připojení. Vytápění je řešeno elektrokotlem a kotlem Dakon na pevná paliva. Ohřev vody zajišťuje bojler. Zdrojem vody je vlastní horský pramen/studánka. Odpad je aktuálně řešen septikem s přepadem.

Černá Říčka patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Jizerských hor díky blízkosti sjezdovek, běžkařských tras, cyklostezek i turistických cest. V nedaleké Desné a Tanvaldu se nachází běžné obchody, restaurace i služby. Nemovitost může být zajímavou volbou jak pro vlastní rekreaci, rodinné zázemí na horách, tak i jako investice do budoucna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléřku.