

## Prodej prostorného rodinného domu 6+1 s garáží, pozemek 598 m<sup>2</sup>, Braškov, Valdek.

V Jezerech, Braškov



**17 000 000 Kč**  
za nemovitost

kupní cena vč. zajištění  
právního servisu,  
advokátní úschovy kupní  
ceny a odměny RK



Vyřizuje

**Lukáš Hajník**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420731618477

**E-mail:**

[lukas.hajnik@re-max.cz](mailto:lukas.hajnik@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	598 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	454 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkorysou dispozicí 6+1 s garáží a pozemkem o výměře 598 m<sup>2</sup> v obci Braškov, Valdek, ul. V Jezerech.

Jedná se o zděný, patrový dům s nadstandardní celkovou užitnou plochou 207 m<sup>2</sup>, který prošel rekonstrukcí.

Dispozice domu:

- 1. NP vstupní hala, kuchyň s místem pro velký jídelní stůl, 2 samostatné pokoje, koupelna s vanou a WC, garáž.
- 2. NP velký obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii/zimní zahradu, 3 samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, WC.

Technické informace:

- připojené inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, elektřina, plyn,
- vytápění domu zajišťuje kombinovaný plynový kondenzační kotel zn. Geminox,
- o ohřev teplé vody se starají solární panely umístěné na střeše domu,
- chladné večery zpříjemní teplo z krbu, který má průduchy v kuchyni a také v obývacím pokoji,
- úložný prostor pod schodištěm s walk-in šatnou,
- zateplení domu,
- plastová okna,
- dešťová voda je svedena do jímky na zahradě, ze které je možné napojení na samostatný okruh vody v domě pro splachování toalety,
- druhý samostatný vjezd na pozemek z jeho boční části,
- zahradní domek se sklepem v rohu zahrady.

Nový majitel tohoto domu ocení jedinečnou lokalitu s kulisou lesa, který je jen pár kroků od domu, možnost bezbariérového přístupu a mnoho míst pro volnočasové aktivity (cyklostezka, fotbal, tenis, in-line dráha, dětská hřiště, přírodní amfiteátr, Adventure Golf Horní Bezděkov, Areál Botanika s golfovým hřištěm, tenisovým kurtem, hotelem, restaurací a mnoho dalšího v okolí).

Výborná dopravní dostupnost (Kladno 5 km, nájezd na dálnici D6 směr Praha 1,3 km).

Možnost financování hypotečním úvěrem, který vám v případě zájmu vyřídíme dle vašich potřeb v rámci našich služeb.

Napište nebo zavolejte a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného domu, který může být vaším novým domovem. Rád vám osobně sdělím veškeré informace.

Těším se na vás.

Lukáš Hajník - RE/MAX

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.