

Krásný prostorný slunný byt ve čtvrtém patře panelového domu s výtahem

Alšova, 35601, Sokolov



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi krásného slunného bytu 3+1/L/S ve čtvrtém patře panelového domu s výtahem v osobním vlastnictví v ulici Alšova v Sokolově. Bytová jednotka o celkové rozloze 84 m² (z čehož 4 m² tvoří lodžie a 2,5 m² tvoří sklep) se skládá z prostorného obývacího pokoje s velkou uzavřenou lodžii, velké předsíně, dále je zde dětský pokoj, ložnice se šatnou, koupelna s toaletou a prostorná kuchyně se zánovní kuchyňskou linkou a jídelním koutem. Jednotka prošla v minulosti rekonstrukcí včetně elektroinstalace, podlah (kombinace plovoucích podlah a vinylu), nových štuků a omítek. Jsou zde již nová plastová okna, nová topná tělesa, nové rozvody topení, nové interiérové dveře. Koupelnové jádro zůstalo původní, ale je udržované. V ložnici byla vybudována praktická šatna a pokoj je vizuálně oddělen částečnou stěnou, která vytvořila praktický koutek pro pracovnu a knihovnu. Veškeré vybavení bytu (kromě osobních věcí) může po dohodě zůstat. K bytu náleží též možnost užívat společnou lodžii na chodbě. Vytápění i rozvod teplé vody je zajištěn centrálně dálkově z teplárny. Budova je po kompletní revitalizaci včetně zateplené fasády, nového výtahu, stoupaček, kamerového systému, vchodových dveří atd.. Bytová jednotka se nachází v ideální části domu, ani nízko, ani vysoko, ze všech stran je obklopena vytápěným prostorem tudíž má nízké náklady na vytápění. Budova je v nejlepší části města Sokolov v blízkosti školy (s bazénem), školky, hřiště, 200 m od domu je obchodní centrum kde je DM, Dr. Max, Sinsay, Sportisimo, Kaufland. OC Michal je

také nedaleko, zde je Tesco, KIK, Mountfield, Rossmann, Takko atd.. V Sokolově je veškerá občanská vybavenost včetně pošty, úřadů, bank, nemocnice, dále jsou zde obchody, restaurace, je zde vyhlášené venkovní koupaliště, bazén, kvalitní fitness studia, sportoviště, cyklostezka, zámecký park s botanickou zahradou. Karlovy Vary jsou vzdáleny 10 minut jízdy. Na nemovitosti nevážnou žádná omezení, věcná břemena, zástavy ani nároky třetích osob. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi zajistíme financování skrze naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 656631.