

Pronájem bytu 2+kk, 45m², ul. Lublaňská, Praha 2 - Nové Město, kompletní rekonstrukce, metro C

Lublaňská, Praha 2, Praha



22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: 4.500 Kč
včetně energií, Kauce 1x
nájem + provize Rk.



Vyřizuje

Martina Marešová

Tel.: 774 611 299

GSM: 774611299

E-mail:

maresova@donnareality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 45 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem pěkného bytu 2+kk, o ploše 45m², ve 3. patře historického činžovního domu bez výtahu, ulice Lublaňská, Praha 2 - Vinohrady.

Jedná se o světlý, kompletně zrekonstruovaný byt. Ze vstupní chodbičky se vchází na samostatné WC a do hlavního prostorného pokoje s kuchyňským koutem a dále pak do druhé, samostatné místnosti (ložnice) a do koupelny.

V bytě je nová moderní kuchyňská linka (šedý dekor s mramorovou pracovní deskou, novým dřezem a spotřebiči), kompletně nová koupelna se sprchovým koutem.

Vysoké stropy, nová vinylová podlaha (vzor dub) a velká okna, která do interiéru propouštějí dostatek přirozeného světla.

Po domluvě možno dodat pračku a základní nábytek. Prostor je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v klidné ulici, ale zároveň chtějí mít na dosah ruky kompletní centrum Prahy.

V pěší vzdálenosti se nachází metro C, stanice I. P. Pavlova a stanice tramvaje Bruselská.
Nedaleko také park Folimanka.
Volný od 1. července 2026.
„Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.