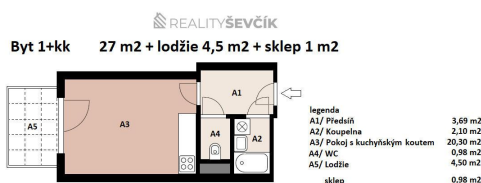


Prodej družstevního bytu 1+kk s lodžii, Dlouhá 31, České Budějovice

Dlouhá, 37011, České Budějovice



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Ševčík
Tel.: 602 470 916
GSM: +420 602 470 916
E-mail:
sevcik@realitysevcik.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	32 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+kk v žádané lokalitě Českých Budějovic, v ulici Dlouhá 31 na sídlišti Vltava. Byt se nachází v 5. patře z celkových 12 pater udržovaného panelového domu s novými výtahy.

Celková podlahová plocha bytu činí 27 m². K bytu náleží prostorná lodžie o výměře 4,5 m² a sklepní kóje o velikosti 1 m². Byt je v původním stavu, což novému majiteli nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ a potřeb.

Dům prošel revitalizací – je zateplený, má plastová okna a nové výtahy. K dispozici je také společná kolárna. Celkově se jedná o dobře udržovaný bytový dům s pravidelnou správou a údržbou.

Měsíční zálohy na energie a služby činí přibližně 4 500 Kč.

Velkou předností je výborná lokalita v blízkosti obchodního domu Vltavín a Sportovního centra Pouzar. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, zdravotnická zařízení, zastávky MHD, školy i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce či mladý pár, tak i pro seniory hledající pohodlné bydlení s dobrou dostupností služeb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme bližší informace v naší realitní kanceláři.