

## Prodej apartmánu 1+kk, 39m2, Harrachov

51246, Harrachov



**7 880 000 Kč**

za nemovitost

+popl. 2416



Vyřizuje

**Vojtěch Hakl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 734 699 780

**E-mail:** [hakl@dumrealit.cz](mailto:hakl@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej ve fantastické pozici přímo v centru dění, plně zařízený apartmán 1+kk o výměře 39 m<sup>2</sup> vč. prostorné terasy 11m<sup>2</sup>, se dvěma sklepními kóje a vlastním prostorným garážovým stáním o výměře 18m<sup>2</sup>. Nachází se ve 4. podlaží novostavby projektu Corso Harrachov - v samotném centru města, jen pár kroků od lanovky a ski areálu. Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 19 m<sup>2</sup> koupelna + WC 3,8 m<sup>2</sup> předsíň 4,35 m<sup>2</sup> lodžie 10,54 m<sup>2</sup> dvě sklepní kóje 3 m<sup>2</sup> garážové stání 18 m<sup>2</sup> Apartmán má jihovýchodní orientaci, je světlý a díky chytrému dispozičnímu řešení působí vzdušně a moderně a pohodlně se zde ubytují 4 osoby. Perfektní lokalita v Krkonoších přímo v centru dění v lyžařském a sportovním areálu. Harrachov patří mezi nejvyhledávanější horská střediska v ČR - ideální pro lyžování, turistiku, cyklistiku i relax. Strategická poloha apartmánu nabízí skvělou dostupnost všech sportovních a volnočasových aktivit. Výhodná investice: Nemovitost je díky své poloze, nabízeným službám restaurace, programům fitness regenerace, zázemí recepce a celkovému charakteru ideální nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako investice s vysokým potenciálem zhodnocení prostřednictvím krátkodobých pronájmů. Rádi vám zajistíme kompletní servis a agendu spojenou s jejich správou. Výhody nabídky: moderní apartmán v novostavbě kompletně vybavený a ihned k užívání luxusní kuchyňská linka s vinotékou, varnou deskou Bora centrum Harrachova, na lyžích

přímo k lanovce a zpět velká terasa s výhledem vlastní velké garážové parkovací stání dvě sklepní kóje skvělé příležitosti kombinovat vlastní využití a krátkodobých pronájmů možnost nejvýhodnějšího financování na trhu Cena je uvedena včetně stylového zařízení bytu, garážového stání a dvou sklepních kójí. Tuto nabídku osobně velmi doporučuji. Prohlídky jsou možné i o víkendech. V případě financování hypotečním úvěrem si zprostředkovatel vyhrazuje právo na zajištění financování v rámci komplexního zaštitění obchodního případu. Ev. číslo: 656593.