



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2437

Pronájem autoservisu / skladově-výrobního objektu 595m, Praha -Běchovice.

Podnikatelská, 19011, Praha-Běchovice, Praha



250 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

Plocha kanceláří: 595 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Výrobní

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem autoservisu / skladově-výrobního objektu 595 m, Praha -Běchovice., dase pronajmout cast areálu, pronajímateli preferuje pronajmout čelí areal jednemu zájemci.

Nabízíme k pronájmu samostatný dvoupatrový objekt o celkové užitné ploše 595 m v Praze 9 Běchovicích. Prostor je vhodný jako autoservis, servisní centrum, sklad s administrativou, zázemí e-shopu, logistické firmy nebo menší výroby. Díky praktickému dispozičnímu řešení lze efektivně propojit provozní část s kanceláři v jednom objektu.

Objekt umožňuje pohodlný příjezd menších nákladních vozů až ke vstupu. Vstupní chodba je uzpůsobena pro manipulaci s paletovým vozíkem, což zajišťuje plynulé nakládání i vykládání zboží. Betonové podlahy jsou vhodné pro vyšší zátěž a každodenní provoz. K dispozici je elektrina, plyn i voda. Prostory jsou využitelné pro servisní činnost, skladování, dílnu nebo nerušící výrobu. V rámci areálu je možné pronajmout také externí skladové kontejnery.

Dispozice objektu je rozdělena na provozní a administrativní část. V přízemí se nachází hlavní skladové nebo servisní prostory, menší kancelář vhodná například pro expedici či příjem zakázek a sociální zázemí. V prvním patře jsou dvě samostatné světlé kanceláře, které mohou sloužit jako zázemí pro vedení společnosti, obchodní oddělení nebo

administrativu.

Užitná plocha činí 695 m. Stavba je cihlová, ve dobrém technickém stavu, patrového typu.
Energetická náročnost budovy je třídy G mimořádně nevhodná. Objekt je k dispozici ihned.
Výška stropu 3 metry.

Měsíční nájemné činí 250 za m²
Zálohy na poplatky přibližně ANOMěsíčně.
Kauce ano
Provize realitní kanceláři ano + DPH

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat..

Tento prostor může být novým centrem vašeho podnikání.