

Mimořádný byt 4+kk s lodžií v nové nástavbě bytového domu

Konopištská, 10000, Praha 10, Praha



16 800 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle výběru prodávajícího.



Vyřizuje

Jan Kratochvíl

Tel.: +420 734875600

GSM: +420 734875600

E-mail:

[info@tymjanakratochvila.c](mailto:info@tymjanakratochvila.cz)

Z



Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9.3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zájemcům o krásné rodinné bydlení v oblíbené části Prahy 10 nabízíme nově vybudovaný byt 4+kk (98 m and sup2; byt, 4 m and sup2; sklep a 9 m and sup2; lodžie) v mansardové nástavbě cihlového bytového domu. Jednotka byla dokončena v roce 2025 a kromě současného majitele v ní dosud nikdo nebydlel.

Hlavní myšlenkou při výstavbě této jednotky bylo najít ideální kombinaci maximálního užitku a co nejvyššího komfortu bydlení. Při prohlídce sami zjistíte, že se to podařilo. Byt nabízí tři prostorné, samostatné a neprůchozí pokoje a centrální obývací pokoj s kuchyní. Samozřejmostí jsou dvě toalety a koupelna s vanou i sprchovým koutem. Praktickým doplňkem je komora a příjemným benefitem lodžie orientovaná do hezkého a udržovaného vnitrobloku.

Velký důraz byl kladen na použití kvalitních materiálů a moderních technologií.

Noví majitelé se mohou těšit na pohodlí, které zajistí klimatizační jednotky ve všech pokojích, nová okna s izolačními trojskly a podlahové vytápění. To, stejně jako ohřev vody, zajišťuje nový kondenzační plynový kotel Vaillant.

Elegantní design podtrhuje také interiérové osvětlení značky EGLO. Důležitou součástí celého bytu je i pečlivě vybraná kvalitní vinylová podlaha.

Příjemným benefitem je také další úložný prostor v suterénu domu, který je navíc přístupný samostatným vchodem z boku domu. Pokud budete chtít uložit například pneumatiky nebo jízdní kola, nemusíte se procházet domovní chodbou.

Lokalita je velkou devizou této nabídky. Nejbližší školku a školu najdete hned ve vedlejším bloku, a ne jen jednu, dokonce si budete moci vybírat. Všechny další služby jsou v pěší dostupnosti. Vršovice patří v posledních letech zcela oprávněně k nejoblíbenějším a nejvyhledávanějším lokalitám v Praze. Tato část Vršovic, situovaná mezi justičním areálem a areálem Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, nabízí klidné a bezpečné bydlení. Díky husté síti MHD se zároveň snadno a rychle dostanete kamkoli potřebujete, aniž byste museli nutně cestovat autem.

Pro zájemce máme připravené precizní podklady o provedené rekonstrukci. Velmi rádi vás uvítáme na prohlídce tohoto mimořádného bytu. V případě zájmu o více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.