

Prodej rodinného domu v obci Hlubočany

Hlubočany

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Pavel Křetinský**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420602542995**E-mail:**pavel.kretinsky@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	541 m ²
Plocha zahrady:	2232 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům v obci Hlubočany, vyhledávané lokalitě pro klidné rodinné bydlení v bezprostřední blízkosti města Vyškov.

Tato nemovitost nabízí ideální spojení komfortního bydlení, dostatku soukromí a velkorysého pozemku, který poskytuje široké možnosti využití pro rodinu, zahradničení i odpočinek.

Dispozice domu je řešena jako přízemní objekt s obytným podkrovím. V přízemí se nachází prostorná kuchyně propojená s jídelnou, obývací pokoj s krbem, ložnice, pracovna, koupelna a WC. Dominantou obytného prostoru je krb, který vytváří příjemnou atmosféru zejména během zimních měsíců.

V podkroví jsou k dispozici tři samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC. Zajímavým architektonickým prvkem je galerie otevřená do obývacího pokoje, která dodává interiéru vzdušnost a jedinečný charakter.

Velkou předností nemovitosti je samostatný vjezd do garáže přímo vedle domu a rozlehlý pozemek o výměře 2 232 m². Součástí zahrady jsou vzrostlé ovocné stromy a sad, které vytvářejí příjemné prostředí pro relaxaci i rodinné aktivity.

REMAX Atraktiv Purkyňova 143/18 Vyškov 68201, Tel.: 517 331 516, E-mail: atraktiv@remax-czech.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

Na pozemku se dále nachází samostatný objekt, který v současné době slouží jako sklad a zázemí pro zahradní techniku. Díky své velikosti a dispozici nabízí potenciál k přestavbě na samostatné bydlení, podnikatelské prostory, ateliér, dílnu nebo například výměnek pro vícegenerační bydlení.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí prodeje může být i část stávajícího vybavení. Elektroinstalace je provedena v mědi, rozvody vody jsou v plastu. Vytápění zajišťuje plynový kotel s možností přitápění krbem v obývacím pokoji.

Obec Hlubočany patří mezi oblíbené lokality v okolí Vyškova. Nachází se pouhých 6 km od okresního města a nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí obklopeném ovocnými sady, lesy a krásnou krajinou Orlovické vrchoviny. Lokalita spojuje výhody venkovského života s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti, služeb, škol, obchodů i pracovních příležitostí ve Vyškově.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, soukromím a možností dalšího využití vedlejší stavby, pak je tato nemovitost ideální volbou právě pro Vás.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.