

Prodej bytu 3+1, Bukureštská 2789

Bukureštská, Tábor



4 490 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
všech poplatků



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v Táboře, kam se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic? Právě pro vás je určena tato nabídka bytové jednotky o dispozici 3+1 a podlahové ploše 72 m², která se nachází v 1. patře zatepleného panelového domu v ulici Bukureštská na Sídlišti nad Lužnicí.

Byt je orientován na jihozápad, díky čemuž je po většinu dne příjemně prosvětlený a působí velmi vzdušným dojmem. Součástí vybavení je kuchyňská linka s novou elektrickou troubou Mora, sklokeramickou varnou deskou, novou myčkou nádobí a digestoří. Velkou výhodou je také zděné bytové jádro po rekonstrukci, které zvyšuje komfort bydlení. Příjemným benefitem je balkon nebo sklepní kóje nacházející se v přízemí domu.

Byt je v družstevním vlastnictví s možností bezplatného převodu do osobního vlastnictví, což představuje zajímavý benefit jak pro budoucí vlastní bydlení, tak i pro investiční záměr.

Samotný dům prošel revitalizací, je zateplený a spadá do energetické třídy B, což přispívá k příznivým provozním nákladům. K pohodlí obyvatel slouží také nový výtah. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově a měsíční příspěvek do fondu oprav činí pouze 646 Kč. Parkování je možné přímo v okolí domu nebo v parkovacím domě vzdáleném přibližně 200 metrů.

Sídliště nad Lužnicí patří mezi oblíbené části Tábora díky výborné občanské vybavenosti a množství zeleně. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, supermarkety, zdravotní středisko, lékárnu i zastávky MHD vzdálené přibližně 200 m. Velkým benefitem je také blízkost řeky Lužnice a okolních stezek, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, sportovní aktivity i odpočinek v přírodě.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám tento byt osobně představím.