

## Pronájem bytu 2+kk, 50m<sup>2</sup>, Dobrovského, Olomouc

Dobrovského, 77900, Olomouc



**17 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kateřina Menclová**

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 734 172 171

E-mail:

[katerina@metr2.cz](mailto:katerina@metr2.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 2+kk o celkové výměře 50 m<sup>2</sup> bez balkónu, umístěného ve 4. NP v nově zrekonstruovaném cihlovém činžovním domě s výtahem na ulici Dobrovského poblíž centra města Olomouce. Jedná se o prémiové a moderní bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu městského parku. Byt sestává ze vstupní chodby, pokoje s kuchyňským koutem, samostatného pokoje, koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. Byt se pronajímá zařízený vybavenou kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, myčka, vestavěná elektrická trouba, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř). Koupelna se sprchovým koutem, skříňkou pod umyvadlem a zrcadlem, topným elektrickým žebříkem, elektrickým bojlerem na ohřev vody a pračkou. Podlahy jsou vinylové, v koupelně a na toaletě dlažba. V celém domě jsou nová kvalitní plastová okna s trojskly, která zaručují tiché a kvalitní bydlení. K bytu náleží sklep v suterénu domu. Nájemné ve výši 17.500 Kč + záloha na vodu a teplo ve výši 2.300 Kč + elektřina, která bude přepsána na nájemníka. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši jednoho nájmu. Byt je k dispozici od 1.7.2026. Energetická náročnost budovy třída C - úsporný. Veškeré doplňující informace Vám rádi sdělíme na vyžádání.