

## Prodej, domy/rodinný, 110 m<sup>2</sup>, Rychvald [ID 84535]

Rychvald



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                    |                                 |                       |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 245 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 110 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 857 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 857 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní novostavba 4+kk se zahradou a nejnovějšími technologiemi, ve výborné dostupnosti do Ostravy i okolních měst.

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 99 m<sup>2</sup> a celkovou užitnou plochou 110 m<sup>2</sup>. Dominantou domu je světlý obývací prostor propojený s kuchyní, přičemž moderní kuchyňská linka je již součástí ceny. Dispozici dále tvoří tři samostatné pokoje a praktické zázemí pro pohodlné rodinné bydlení.

O nízké provozní náklady a vysoký komfort se stará tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a klimatizace. Dům je zároveň připraven na instalaci fotovoltaické elektrárny. Součástí pozemku o výměře cca 850 m<sup>2</sup> je zahrada poskytující dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. K dispozici jsou také dvě parkovací místa přímo u domu.

Velkou předností nemovitosti je výborná dopravní dostupnost. Do centra Ostravy se dostanete přibližně za 15 minut, zároveň je zajištěno rychlé spojení do okolních měst a průmyslových zón, což ocení jak rodiny, tak lidé dojíždějící za prací.

Rádi vám zajistíme nejen výhodné financování, ale také dovybavení nemovitosti na míru či realizaci fotovoltaické elektrárny. Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.