

## Pronájem bytu o dispozici 1+kk v ulici Na Petynce, Praha 6 - Břevnov

Na Petynce, Praha 6, Praha



**12 000 Kč**

za měsíc

+ 4.500,- Kč paušální  
platba za služby



Vyřizuje

**Jakub Žižka**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420 603 408 239

**E-mail:**

[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme byt o dispozici 1+kk a celkové užitné ploše 23,2 m<sup>2</sup>, umístěný v klidné části pražského Břevnova. Byt, nacházející se v prvním podzemním podlaží (suterén) nově zrenovovaného cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelny s toaletou.

Byt je v dobrém stavu. Okna jsou orientována na jih do vnitrobloku, byt je kompletně prosvětlený, jádro i celý dům je zděný. Vytápění bytu je ústřední plynové.

Celý dům, včetně vnitřních prostor, je ve vynikajícím stavu, po kompletní rekonstrukci.

Vynikající lokalita pražského Břevnova s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Prahy. V blízkosti se nachází velké množství parků vhodných k procházkám i sportovnímu využití. Dobrá dostupnost DP Praha zastávka autobusu Radimova cca 150m od domu, stanice metra (A) Dejvická cca 10 minut autobusem.

Spolupráce s konkurenčními makléři vítána.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu + poplatky (16 500,- Kč). Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je k dispozici od 1.9.2026.

Foto pouze ilustrační.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.