

## Pronájem kanceláře v novostavbě 89 m<sup>2</sup>, Za Knotkem, Praha 5 - Holyně

Za Knotkem, 15400, Praha-Slivenec, Praha


**25 000 Kč**

za měsíc

 + energie 5.000,-/Kč +  
kauce + provize RK


Vyřizuje

**Bc. Barbora Smolková**
**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 731 911 708

**E-mail:**
[smolkova@quantumreality.cz](mailto:smolkova@quantumreality.cz)

cz

**Plocha kanceláří:** 79 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Ostatní:** Parkoviště

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové ploše 89 m<sup>2</sup> v moderní novostavbě v ulici Za Knotkem, Praha - Holyně.

Prostory disponují dvěma samostatnými kancelářemi, velkou zasedací či společnou místností s novou kuchyňkou, koupelnou a samostatným WC. Díky praktickému uspořádání poskytují ideální zázemí pro menší firmu, poradenskou kancelář, projektový tým nebo sídlo společnosti.

Kanceláře se nacházejí v horním patře rodinného domu s vlastním přístupem po samostatném schodišti. Majitelé využívají pouze přízemí objektu, což zajišťuje dostatek soukromí a klidné pracovní prostředí.

Jedná se o energeticky úspornou novostavbu vybavenou podlahovým vytápěním, tepelným čerpadlem, fotovoltaikou a klimatizací. Výjimečnou atmosféru dotváří otevřené výhledy do Prokopského a Dalejského údolí a bezprostřední blízkost přírody, která vytváří příjemné prostředí pro každodenní práci.

Přestože se kanceláře nacházejí v klidné rezidenční lokalitě, nabízejí velmi dobrou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Náměstí Scheiplové s přímým spojením na Smíchov (cca 20 minut), autobusová zastávka Stará Holyně a vlaková stanice Praha-Holyně, odkud se na Smíchov dostanete přibližně za 15

minut. Pohodlné je rovněž spojení autem.

Hlavní přednosti:

reprezentativní kanceláře v moderní novostavbě  
89 m<sup>2</sup> užitné plochy  
2 samostatné kanceláře  
velká zasedací/společná místnost s novou kuchyňkou  
koupelna a samostatné WC  
klimatizace  
podlahové vytápění  
tepelné čerpadlo  
fotovoltaika  
výhled do Prokopského a Dalejského údolí  
klidné pracovní prostředí v blízkosti přírody  
3 venkovní parkovací stání  
rychlé spojení na Smíchov vlakem, tramvají i autem

Nájemné: od 25 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 5 000 Kč / měsíc

Spotřeba energií je měřena samostatnými elektroměry.

Tato nabídka představuje spojení moderních kancelářských prostor, úsporných technologií, klidného pracovního prostředí a velmi dobré dostupnosti do širšího centra Prahy. Pro firmy, které hledají reprezentativní zázemí mimo ruch kancelářských center, jde o mimořádně zajímavou příležitost.