

## Pronájem klidného bytu 2kk 48 m<sup>2</sup> Novodvorská ulice, Praha 4 - Braník, komora, balkón

Novodvorská, Praha 12, Praha



**18 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky činí 1 900 Kč /  
1 osoba + 700,- Kč každá  
další osoba + elektřina a  
plyn převod nájemce



Vyřizuje

**Lucie Nosková**

**Tel.:** 734 373 583

**GSM:** +420 777 900 015

**E-mail:**

[noskova@aspektreality.cz](mailto:noskova@aspektreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o výměře 48 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. (posledním) patře bytového domu s výtahem v ulici Novodvorská, Praha 4 - Braník. Byt je k nastěhování ihned.

Dispozice bytu zahrnuje ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem, pračkou a toaletou. K bytu náleží také prostorný a světlý balkón o velikosti 7 m<sup>2</sup> a praktická komora. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem s elektrickou troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Vytápění bytu i ohřev vody jsou

zajištěny centrálně. Dostatek úložného prostoru nabízí vestavěná skříň umístěná v předsíni. Samozřejmostí je možnost internetového připojení. Parkování je možné v okolních ulicích.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum Novo Plaza, řada restaurací, kaváren i další služby.

Měsíční poplatky činí 1900 Kč pro 1 osobu + 700,- Kč každá další osoba a zahrnují vodné a stočné, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor a vytápění. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.