

Pronájem obchodních prostor 95 m² - Hábova ul., Praha 5 - Stodůlky

Hábova, 15500, Praha 13, Praha

**47 405 Kč**

za měsíc

+ DPH + cca 7 000 Kč
služby + elektřina

Vyřizuje

**Ing. Petr Strnad -
pronájem****Tel.:** 737384509**GSM:** +420 737 384 509**E-mail:**strnad@sephira-group.cz

Plocha kanceláří:	95 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory o výměře 95 m² ve stavu „shell & core,“ situované v přízemí nově dokončeného polyfunkčního projektu Paprsek Stodůlky, v docházkové vzdálenosti stanice metra B - Stodůlky.

Prostory disponují bezbariérovým přístupem a možností využití venkovní plochy formou předzahrádky. Díky své poloze a dispozici jsou vhodné pro gastronomický provoz (restaurace, kavárna), prodejnu, kanceláře, ordinaci či další typy obchodních a službových konceptů.

Projekt je zasazen do zavedené a hustě osídlené rezidenční lokality s vysokou koncentrací potenciálních zákazníků. Velkou výhodou je umístění přímo v rámci projektu, jehož součástí je supermarket Albert, lékárna, trafika a další služby, které generují stabilní každodenní pohyb zákazníků a zajišťují vysokou frekvenci návštěvnosti. Součástí areálu je přibližně 270 bytových jednotek a více než 2 300 m² obchodních ploch. V bezprostřední blízkosti se navíc nachází oblíbená odpočinková zóna Centrálního parku.

Významným benefitem projektu je kvalitně řešené parkování pro zákazníky přímo v rámci objektu. K dispozici je cca

30 parkovacích stání v podzemních garážích určených pro návštěvníky, přičemž parkování je zdarma po dobu 2 hodin. Celý prostor je monitorován moderním kamerovým systémem, který zajišťuje vysokou úroveň bezpečnosti a kontroly provozu.

Tento standard parkování odpovídá současným nárokům na komfortní městské retailové prostředí a představuje důležitý faktor pro stabilní návštěvnost, vyšší obraty a celkovou atraktivitu provozovny z pohledu koncového zákazníka. Prostory jsou ihned k dispozici. Za příplatek lze zajistit parkovací stání nebo sklepní kóji o velikosti 15,6 m². Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.