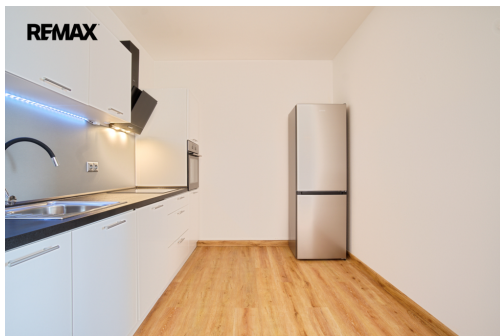


## Pronájem bytu 2+KK 50 m<sup>2</sup> Nová Vltava, České Vrbné

České Vrbné, České Budějovice



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Miroslav Klimeš**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420608383330

**E-mail:**

[miroslav.klimes@re-max.cz](mailto:miroslav.klimes@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 2+KK a podlahové ploše 50 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka se nachází v 6. patře (7.NP) bytového domu Nová Vltava s výtahem a nabízí komfortní bydlení v oblíbené lokalitě Českých Budějovic.

Interiér bytu je řešen v moderním a praktickém stylu. Dominantou obytného prostoru je kuchyňská linka vybavená varnou sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a toaletou. Napojení pro pračku a sušičku je k dispozici také. K bytu náleží také prostorný zděný sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru pro sportovní vybavení, sezónní věci či další potřeby domácnosti.

Velkou výhodou je umístění bytu v novější rezidenční zástavbě s výbornou dostupností do centra města a kompletní

občanskou vybaveností v okolí.

Byt se nachází v žádané a dobře dostupné části Českých Budějovic, která nabízí pohodlné bydlení s veškerými službami na dosah.

V bezprostředním okolí najdete nákupní možnosti, zdravotní péči, restaurace i zastávky městské hromadné dopravy, což zajistí rychlé spojení do centra města.

Lokalita zároveň potěší všechny, kteří rádi tráví volný čas aktivně - v blízkosti vedou oblíbené cyklistické a pěší trasy podél řeky Vltavy a nedaleké Vrbenské rybníky nabízejí příjemné prostředí pro procházky, sport i odpočinek v přírodě. Díky spojení kvalitní občanské vybavenosti a množství zeleně patří tato část města mezi vyhledávané lokality pro rodinné i klidné městské bydlení.

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: 15.000,- Kč
- zálohy na služby a energie: 5.000,- Kč/měsíc
- elektrická energie bude přepsána na nájemce
- vratná jistota (kauce): 30.000,- Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)
- provize realitní kanceláře: 15.000,- Kč + DPH

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.