



Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03635

Podnájem, Byt 2+kk, 40m², Praha 8 - Karlín, ul. U Sluncové

U Sluncové, 18600, Praha 8, Praha



21 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.671 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka



Vyřizuje

Soňa Oulová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Hledáte útulné a praktické bydlení v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí? Nabízíme vám k podnájmu příjemný byt 2+kk o výměře 39,99m², který se nachází v prvním patře panelového domu s výtahem v ulici U Sluncové. Budova disponuje bezbariérovým přístupem, což výrazně usnadňuje každodenní stěhování či nákupy. Velkým plusem bytu je

prostorná prosklená lodžie, která skvěle rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro relaxaci.

Byt je aktuálně zařízený nábytkem a spotřebiči tak, jak můžete vidět na fotografiích. V kuchyňském koutě najdete plynový sporák, elektrickou troubu a lednici s mrazákem, k dispozici je také pračka. Pokud byste si však raději přinesli vlastní kousky, po předchozí dohodě je možné stávající nábytek z bytu odstěhovat a přizpůsobit interiér vašim představám. Po domluvě zde rádi uvítáme i vašeho čtyřnohého mazlíčka.

Lokalita na pomezí Karlína a Invalidovny nabízí naprosto špičkový městský život. Na metro B - Invalidovna i tramvajové spoje dojdete za pouhé 3 minuty, v centru Prahy jste tak za pouhých 6 minut. Okolí je vyhlášeným gastro rájem plným trendy kaváren, restaurací a bister, přičemž běžné nákupy vyřídíte v blízkém supermarketu Albert. Pro milovníky zeleně a sportu jsou doslova za rohem Kaizlový sady, park Invalidovna a vrch Vítkov, který je jako stvořený pro běhání nebo procházky.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás