

## Výjimečná rezidence nebo reprezentativní sídlo společnosti, 287 m<sup>2</sup>, Nerudova 14, Brno

Nerudova, 60200, Brno-střed, Brno



**42 470 000 Kč**  
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Anna Chovancová**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 605 437 123

**E-mail:**

[chovancova@ofixiu.com](mailto:chovancova@ofixiu.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	287 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	4
<b>Sklep:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvoupodlažní bytovou jednotku 5+kk o užitné ploše 287 m<sup>2</sup> na prestižní adrese Nerudova v Brně-Veveří.

Jednotka má vlastní vstup přímo z ulice a nabízí velkorysé prostory s reprezentativním charakterem. Díky své dispozici je vhodná jak pro nadstandardní bydlení, tak pro kombinaci bydlení a podnikání – například jako sídlo společnosti, kanceláře, poradenské prostory, ateliér nebo showroom.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály, detail a individuální zpracování interiéru.

Dominantou prostoru je mramorové schodiště, vysoké stropy dosahující až 3,95 m a původní architektonické prvky, které jednotce dodávají osobitý charakter.

Dispozice je rozdělena do dvou podlaží. Hlavní patro nabízí prostorný obytný či společenský prostor, několik samostatných místností a koupelnu. V přízemí se nachází vstupní hala, kancelář, šatna, kuchyňka, koupelna, trezorová místnost a sklepní prostory o výměře 17 m<sup>2</sup> s vlastním přístupem.

Lokalita Brno-Veverí patří mezi vyhledávané části širšího centra města. V blízkosti se nachází Björnsonův sad, zastávky MHD i kompletní občanská vybavenost.

Tato nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají prostorné a reprezentativní zázemí v atraktivní části Brna s možností širokého využití.

V případě zájmu nás kontaktujte!