

## Pronájem komerční Kanceláře, 11<sup>m<sup>2</sup></sup>

Moskevská, 27204, Kladno



**3 290 Kč**  
za měsíc

Nájemné 3.290 Kč/měsíčně,  
poplatky 546 Kč/měsíčně,  
elektřina převod na  
nájemníky, kauce 6.580 Kč,  
provize RK 6.050 Kč  
včetně DPH.



Vyřizuje  
**Bc. Monika Burgrová**  
**Tel.:** 800 700 099  
**GSM:** +420 725 173 088  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 11 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** panelová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme k pronájmu nebytový prostor o výměře 10,7m<sup>2</sup>, který se nachází v komerční části domu v 1. nadzemním podlaží s okny orientovanými na východ a s výhledem do upravené parkové zeleně. Prostor je ideální pro kancelářské využití nebo menší podnikatelskou činnost. Prostor je vybavený psacím stolem se židlí, policovým systémem, mikrovlnou troubou a podstavnou lednicí. Prostor je přístupný dvěma vchody, hlavním vchodem z Moskevské ulice a vedlejším vchodem ze severní strany domu k přilehlému parkovišti. K nebytovému prostoru náleží sociální zařízení se sprchou a menší skladovací místnost. Přístup do kanceláře je ze společné prostorné chodby. V docházkové vzdálenosti najdete zastávku MHD, obchody, restaurace a budoucí zastávku rychlodráhy Kladno - Praha. Nájemné 3.290 Kč / měsíčně, poplatky 546 Kč / měsíčně, elektřina převod na nájemníky, kauce 6.580 Kč, provize RK 6.050 Kč včetně DPH. Prostor je k dispozici od 1.9.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117540.