

Prodej bytu 2+1L os.vl., Severní Terasa, UL

Pod Rozhlednou, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Šulcová

Tel.: 475 211 610

GSM: 420603163679

E-mail:

jolana.sulcova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.5
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	1 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme byt s dispozicí 2+1 s lodžii, situovaný ve 4.patře 13podlažního bytového domu v ulici Pod rozhlednou. Byt má plochu 65 m², má dva velké pokoje, prostornou kuchyni s místem na jídelní stůl, předsíň, koupelnu a samostatné WC. Z bytu je krásný výhled až na Krušné hory. Byt byl částečně renovován, ale jádro zůstalo původní. Má plastová okna, zasklenou lodžii zvětšenou o cca půl metru šířky, předokenní žaluzie na el. ovládání a novější kuchyňskou linku. Dům je nově revitalizovaný zateplený, velmi dobře udržovaný a spravovaný. K bytu patří sklepní kóje. Parkování je možné na velkém parkovišti u domu, v bezprostřední blízkosti jsou zastávky MHD i supermarket a zdravotní středisko. Nad domem je již zeleň, příroda k vycházkám na Erbenovu vyhlídku atd. Měsíční náklady jsou celkem 6210 Kč bez el. energie a plynu, z toho fond oprav činí 3255 Kč. Byt je

vhodný jak k vlastnímu příjemnému bydlení v kvalitní lokalitě, tak jako investice.
Bližší informace ráda podám a zajistím prohlídku bytu. V případě potřeby pomůžeme s vyřízením hypotéky.