

## Podnájem, Byt 2+kk, 59m<sup>2</sup>, Praha 9 - Horní Počernice, ul. Dandova

Dandova, 19300, Praha 20, Praha



**20 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.404 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Hledáte moderní a vzdušné bydlení v klidné lokalitě? Máme pro vás skvělou zprávu! Nabízíme k podnájmu krásný, světlý byt o dispozici 2+kk a velkorysý podlahový ploše 58,99 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. podlaží udržované novostavby bez výtahu v ulici Dandova v Horních Počernicích. K bytu navíc náleží praktický sklep pro uložení sezónních věcí a velké plus představuje také vlastní vyhrazené parkovací stání, takže se už nikdy nebudete muset zdržovat hledáním

volného místa.

Interiér bytu je připraven v čistém stylu novostavby a pronajímá se částečně vybavený. V kuchyňské části je k dispozici kuchyňská linka se sporákem a troubou. Hlavní obytná místnost nabízí dostatek prostoru pro obývací kout i jídelní stůl a navíc z ní vstoupíte na menší balkon, který poskytuje moc hezký výhled do okolí a ideální místo pro ranní kávu na čerstvém vzduchu. Ložnice je oddělená a po předchozí dohodě zde rádi přivítáme i vašeho vycpaného zvířecího mazlíčka.

Lokalita pražských Horních Počernic nabízí dokonalý mix klidného rezidenčního žití a špičkové občanské vybavenosti. Spojení do centra Prahy je díky vlakové lince ze stanice Praha-Horní Počernice bleskové - na Masarykově či Hlavním nádraží jste za pouhých 15 minut. K metru B - Černý Most vás zase během 7 až 10 minut svezou autobus z blízké zastávky Dandova, což vám otevírá i obrovské nákupní možnosti v tamním obchodním centru. Pokud máte rádi přírodu, hned za domem začíná nádherný přírodní park Klánovice-Čihadla a Xaverovský háj, ideální na sport či procházky, a autem se během chvilky napojíte na Pražský okruh i dálnice D10 a D11.

Byt je k nastěhování ihned.

Energetická náročnost budovy je v třídě B - velmi úsporná (podle doloženého PENB).

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás