

## Luxusní, tichý půdní byt na Malé Straně

Šeříková, Praha 1, Praha



**40 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martin Satar**

**Tel.:** 224 914 914

**GSM:** +420 602 322 230

**E-mail:** [martin@tide.cz](mailto:martin@tide.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a plně zařízený byt 2+kk o rozloze 114 m<sup>2</sup> na Malé Straně, jen pár kroků od Kampy. Byt se nachází v posledním ( 5.) patře s výtahem udržovaného secesního domu po nedávné rekonstrukci. Byt sestává z velkého a prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, otevřené galerie kde je možné mít postel pro hosty, velké ložnice s vestavěnými skříněmi. V bytě jsou 2 koupelny ( jedna s velkou rohovou vanou, jedna se sprchovým koutem), 2 toalety a funkční krb. Byt je velmi moderně zařízený kvalitním nábytkem. V celém bytě je klimatizace. Byt je situovaný do tiché ulice a přitom cca 100 metrů od stanice tramvají, či od parku Kampa a řeky. V okolí domu je velké množství restaurací, obchodů. Do nákupního centra Anděl jsou to 2 zastávky tramvají. Byt je volný ihned. Nájemné 40.000, Kč / měsíc + zálohy na služby a energie ve výši 6000, Kč / měsíc.