



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02129

## Prodej, Byt 2+kk, Mariánské Lázně, ul. Lidická

Lidická, 35301, Mariánské Lázně



**5 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Zakrzewski**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 596 321

**E-mail:** [info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	21 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu o dispozici 2+kk v klidné části centra města Mariánských Lázních na ulici Lidická, který je umístěn ve druhém patře bytového domu. Byt má prostorný obývací pokoj, je zde umístěna moderní kuchyňská linka s ostrůvkem a menší komora pro uskladnění věcí. Ložnice má svojí soukromou koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a oknem. V druhé koupelně se také nachází sprchový kout, toaleta, bidet a technické zázemí. Vytápění bytu zajišťuje vlastní elektrický kotel a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Na stejném patře, kde je umístěn byt, se nachází větší prostor s balkonem. Tento prostor byl předdělán na pokoj pro hosty. K bytu náleží dva sklepy. Dům je v dobře udržovaném a čistém stavu. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, parky, prameny a cca 10 minut chůzí lázeňská kolonáda. Pro více informací a nebo prohlídku kontaktujte makléře.