

Prodej krásného a prostorného bytu 4 + kk v tiché lokalitě Záhradního města

Želivecká, Praha 10, Praha



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jozef Zuba

Tel.: 222 727 222

GSM: +420724144395

E-mail:

jozef.zuba@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlý, prostorný a příjemně vzdušný byt v jedné z nejklidnějších lokalit Prahy 4? Tento krásný byt 4+kk na Záhradním Městě nabízí ideální kombinaci pohodlí, soukromí a skvělé dostupnosti. Nachází se ve třetím nadzemním podlaží menšího bytového domu o šesti jednotkách, což zajišťuje klidné bydlení s minimem sousedů. Dům není vybaven výtahem, ale díky tomu působí velmi komorně a má nízké provozní náklady.

Interiér bytu je mimořádně světlý díky velkým oknům orientovaným do příjemného, tichého okolí plného zeleně. Z bytu je hezký výhled do klidné části čtvrti, což vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život. Součástí bytu je také zasklená lodžie, která poskytuje útulné místo k posezení po celý rok, a dva sklepy o celkové ploše 9 m², které nabízejí dostatek úložného prostoru. Byt se prodává kompletně zařízený, takže nový majitel může ihned bydlet bez nutnosti dalších investic.

Zahradní Město je vyhledávaná lokalita díky své bohaté občanské vybavenosti i množství zeleně. V bezprostředním okolí najdete parky, dětská hřiště, cyklostezky i místa pro relaxaci. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, kavárny, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. Dopravní dostupnost je výborná - v blízkosti se nachází vlaková stanice s rychlým spojením do centra Prahy a také metro, díky čemuž je cesta do města pohodlná a rychlá.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je ihned k dispozici. Jedná se o ideální volbu pro rodinu, která hledá klidné a příjemné bydlení v atraktivní lokalitě s kompletním zázemím a výbornou dostupností.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.