

Pronájem byt 2+kk, 59

Táhlá, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



20 000 Kč
za měsíc

Měsíční nájem 20.000 Kč,
Měsíční záloha 5.000 Kč,
elektřina se převádí na
nájemce. Kauce 25.000 Kč,
provize RK 25.000 Kč +
DPH



Vyřizuje

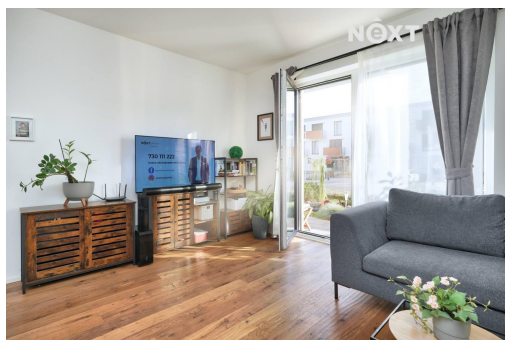
Dušan Měchura

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz



Bezbariérový byt:	ano
Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	59 m ²
Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o užitné ploše 59 m² v novostavbě ve Staré Boleslavi, který splňuje požadavky na pohodlné a úsporné bydlení.

Hlavní výhody této nabídky:

1. Moderní novostavba s nízkými náklady na provoz - Byt se nachází v novostavbě s nízkoenergetickým standardem (PENB skupina B). Díky tomu můžete počítat s nižšími náklady na energie a současně si užít komfort moderního bydlení.
2. Vlastní předzahrádka - Součástí bytu je předzahrádka, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, pěstování květin nebo posezení s přáteli. Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní grilování.
3. Garážové stání - Zaparkujete pohodlně a bezpečně přímo v garáži, což je velký benefit zejména v zimních měsících nebo při nepříznivém počasí.
4. Nadstandardní vybavení - Byt je vybaven nadstandardními materiály, které zajišťují vysokou kvalitu bydlení. Moderní provedení a pečlivě vybrané detaily přispívají k jedinečnému komfortu a estetice interiéru.

Lokalita - Stará Boleslav: Klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy

NEXT REALITY EXCLUSIVE Olbrachtova 1980/5, Praha 4, 140 00, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web: www.nextreality.cz/pobocka/1269/next-reality-exclusive

Stará Boleslav je ideální lokalitou pro ty, kteří chtějí spojit výhody klidného bydlení v menším městě s rychlou dostupností do Prahy. Tato historická část Brandýsa nad Labem nabízí vše, co potřebujete ke spokojenému životu

- bohatou občanskou vybavenost, přírodu a možnosti pro aktivní trávení volného času.
- Skvělá dopravní dostupnost: Praha je vzdálená pouhých 10 minut jízdy autem díky blízkosti dálnice D10. K dispozici je také pravidelné autobusové i vlakové spojení.
- Občanská vybavenost: Ve Staré Boleslavi najdete školy, školky, lékaře, obchody i restaurace. Veškeré potřebné služby máte na dosah.
- Příroda na dosah: Lokalita je obklopena krásnou přírodou, ideální pro procházky, cyklistiku nebo relaxaci. Nedaleko se nachází lesy, rybníky a řeka Labe.
- Historické kouzlo: Stará Boleslav je známá svou bohatou historií a památkami, což jí dodává jedinečnou atmosféru.
- Sportovní vyžití: K dispozici jsou sportovní zařízení, hřiště i stezky pro běhání nebo cyklistiku.

Podobné nemovitosti patří mezi velmi žádané díky jedinečné kombinaci skvělé lokality, moderního provedení a nízkých provozních nákladů. Tato nabídka představuje ideální příležitost, kterou byste si neměli nechat ujít. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118431.