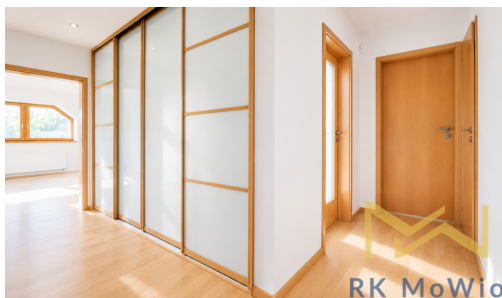


Rodinný dům 5+kk se zahradou a garáží v prestižní lokalitě Pod Valem II, Průhonice

Pod Valem II., Průhonice



75 000 Kč
za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	811 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící rodinný dům bez nábytku 5+kk s terasou, balkonem, zahradou a garáží situovaný v klidné rezidenční lokalitě v ulici Pod Valem II v obci Průhonice, Praha-západ. Dům o podlahové ploše 190 m² se nachází na pozemku o velikosti 811 m² a disponuje udržovanou zahradou o výměře 691 m². Nemovitost nabízí komfortní rodinné bydlení v bezprostřední blízkosti prestižních mezinárodních škol.

Dispozice domu je rozložena do dvou podlaží. V přízemí se nachází vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, plynule propojený s moderním kuchyňským koutem vybaveným kuchyňským ostrůvkem a jídelní částí, dále koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a komora poskytující dostatek úložného prostoru. První patro tvoří čtyři ložnice, přičemž dvě z nich disponují přímým vstupem na balkon. Součástí patra je také druhá koupelna (rohová vana, umyvadlo, toaleta) a další komora. K domu náleží garáž pro 1 automobil a možnost parkování na pozemku.

Kuchyňský kout je vybaven vestavěnými spotřebiči včetně indukční varné desky, trouby, mikrovlnné trouby, myčky nádobí a lednice s mrazákem. Komfort bydlení dále zvyšují vestavěné skříně, alarm, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, sušička, plynový kotel a podlahové vytápění v koupelně v přízemí.

Lokalita Pod Valem II v Průhonicích patří mezi nejvyhledávanější rezidenční oblasti v blízkosti Prahy, zejména díky

výborné dostupnosti, vysoké úrovni občanské vybavenosti a blízkosti mezinárodních škol. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Prague British International School, Sunny Canadian International School nebo mezinárodní škola Park Lane International School. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení i díky množství zeleně a klidné atmosféře.

V okolí naleznete pro rodinný život vhodné podniky - supermarkety Albert, Lidl a Billa, restaurace Grosseto Průhonice, Paloma Průhonice Restaurant nebo pizzerie Coloseum. Oblíbenou lokalitou pro nákupy a volnočasové aktivity je obchodní a zábavní zóna Průhonice-Čestlice s centrem Westfield Chodov, Aquapalace Praha, fitness centry, kavárnami a dalšími službami. Milovníci přírody ocení blízkost Průhonického parku a zámku, který nabízí ideální podmínky pro relaxaci i sportovní aktivity.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Nájezd na dálnici D1 je vzdálen pouze několik minut jízdy autem, stanice metra Opatov je dostupná MHD přibližně za 14 minut a mezinárodní letiště Václava Havla je vzdáleno přibližně 30 minut jízdy autem.

Nájemné činí 75.000 Kč/měsíc + poplatky 12.000 Kč/měsíc.

Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájmy.

Energetická náročnost budovy: G.