

## Prodej rodinného domu 120 m<sup>2</sup> Pobřežní, Chrastava

Pobřežní, 46331, Chrastava



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**Andrea Daňhelová**  
Tel.: +420 800775577  
GSM: +420 800775577  
E-mail:  
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	669 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete každý den vstávat s pocitem klidu, bezpečí a pohody? Místo, kde si vaše děti mohou bezstarostně hrát na vlastní zahradě, zatímco vy budete odpočívat v zeleni a soukromí? Právě jste ho našli.

Ve vyhledávané lokalitě města Chrastava nabízíme prostorný rodinný dům o dispozici 5+1, který spojuje komfort rodinného bydlení s výhodami života v blízkosti nádherné přírody a zároveň s kompletní občanskou vybaveností na dosah.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2012 a nabízí příjemné bydlení s možností dalších úprav podle vlastních představ. Již při příjezdu vás zaujme elektrická vjezdová brána a možnost pohodlného vjezdu přímo na pozemek. Celý areál je kompletně oplocený, což ocení především rodiny s malými dětmi, majitelé domácích mazlíčků i všichni, kteří si zakládají na soukromí a bezpečí.

Dominantou nemovitosti je překrásná, pečlivě udržovaná zahrada, která vytváří jedinečnou oázu klidu. Nabízí dostatek prostoru pro rodinné oslavy, grilování s přáteli, relaxaci na slunci i vytvoření dětského ráje. Díky vlastnímu vjezdu na pozemek je zahrada snadno přístupná a poskytuje řadu možností dalšího využití.

Dispozice domu 5+1 poskytuje dostatek prostoru pro početnější rodinu i vícegenerační bydlení. Současně představuje zajímavou investiční příležitost pro dlouhodobý pronájem v lokalitě s vysokou poptávkou po bydlení.

Technické informace:

veřejný vodovod

kanalizace

elektrina 220/380 V

vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel

betonové podlahy v přízemí

dřevěné podlahy v patře

lino v kuchyni a obývacím pokoji

možnost instalace krbových kamen pro vytvoření útulné atmosféry během chladnějších dnů

střešní krytina z kvalitních pálených tašek

samostatná garáž

Chrastava patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Liberce. Nabízí ideální kombinaci přírody, klidného rodinného života a výborné dostupnosti služeb, škol, školek, obchodů i dopravního spojení. Okolní krajina láká k procházkám, cyklovýletům i aktivnímu odpočinku po celý rok.

Pokud hledáte domov, který nabídne prostor, soukromí, bezpečí a krásné prostředí pro život, pak vás tato nemovitost okouzlí již při první návštěvě.

Pokud se Vám nabídka líbí, zavolejte si o prohlídku. Rádi Vám nabídneme zdarma financování koupě této nemovitosti.