

## Pronájem, byty/3+1, 78 m<sup>2</sup>, Pod Záhorskem 678/28, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 86626]

Pod Záhorskem, Plzeň 1, Plzeň



**19 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | MHD     | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 v Plzni v ulici Pod Záhorskem.

Nachází se ve velmi klidné části Plzně, přibližně 5 minut chůze od stejnojmenné tramvajové zastávky. Veškerá občanská vybavenost je pohodlně dostupná v okolí bytu. Centrum Plzně je snadno dostupné tramvají do 10 minut, případně příjemnou procházkou zhruba za půl hodiny. V blízkosti bytu se nachází také dětské hřiště a menší sportovní areál. K letnímu odpočinku vybízí nedaleký Bolevecký rybník s plážemi, kam se dostanete autobusem přibližně za 15 minut.

Byt disponuje velkým kuchyňským koutem, ke kuchyňskému koutu se dále pojí prostor pro zřízení jídelny. Dále zde nalezneme pokoje pro ložnici, obývací pokoj s balkonem a také jeden menší dětský pokojíček / pracovna. Koupelna se skládá z velké vany s umyvadlem a toaleta je v tomto bytě samostatně stojící.

Ze zmiňovaného balkonu v obývacím pokoji je přímý výhled na plzeňskou katedrálu a díky své orientaci je byt v průběhu celého dne prosvětlen.

Jednotka je částečně vybavena: např. lednice, trouba s plynovým sporákem, stůl v jídelně, vestavěná skříň a další volně stojící police a poličky.

Nájemné bytu činí 19.900,- včetně zúčtovatelných záloh a energií.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení termínu.