

## Pronájem útulného bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - ul. Milady Horákové

Milady Horákové, 50006, Hradec Králové



**15 000 Kč**

za měsíc

+ energie 3500 Kč, vratná  
kauce 18500 Kč, provize  
RK 15000 Kč



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:**

[info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě plné zeleně? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný, rekonstruovaný a částečně zařízený byt o dispozici 2+1 a výměře 54 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu bez výtahu v oblíbené části Hradce Králové, v ulici Milady Horákové.

Byt disponuje samostatnou kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, předsíní, koupelnou a odděleným WC. Praktické uspořádání s neprůchozími pokoji zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí. K bytu náleží také lodžie na mezipatře, kterou

lze využít například k posezení nebo uskladnění věcí.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči - kombinovaným sporákem, lednicí, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a odsavačem par. Obývací pokoj je zařízen pohovkou a jídelním stolem se židlemi. V ložnici se nachází velká šatní skříň, dvě lůžka a komoda. Koupelna nabízí vanu a k dispozici je také pračka s vrchním plněním. V předsíni je vestavěná skříň na míru, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt má plastová okna se žaluziemi, v obývacím pokoji dřevěnou podlahu, v ostatních obytných místnostech plovoucí laminátové podlahy a v sociálním zázemí praktickou dlažbu. Dům prošel rekonstrukcí, je zateplený a obklopený zelení. O vytápění se stará dálkové topení z Opatovic. Internet je do bytu zaveden, není však zahrnut v ceně nájmu.

Nájemníkům jsou v domě k dispozici dvě kolárny, sušárna a dílna. Parkování je možné bez poplatků přímo před domem. V bezprostředním okolí se nachází dětské hřiště, množství zeleně a veškerá občanská vybavenost včetně zastávek MHD.

Nájemné: 15.000 Kč/měsíc

Zálohy na energie: 3.500 Kč/měsíc

Vratná kauce: 18.500 Kč

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Zvíře po dohodě s pronajímatelem.

Byt je volný od 1. 7. 2026 a představuje ideální bydlení pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají klidné, pohodlné a částečně zařízené bydlení v příjemném prostředí plném zeleně.