

## Prodej, stavební pozemek 1178 m<sup>2</sup>, Žabeň

Žabeň



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Martinák**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 604 430 188

**E-mail:**

[adam.martinak@smsreality.cz](mailto:adam.martinak@smsreality.cz)

**Celková plocha:** 1 178 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Venkovský klid, městská dostupnost a kompletní inženýrské sítě.

1178 m<sup>2</sup> stavebního rovinatého pozemku, z obou stran již oplocený. Zezadu sousedí s obecním pozemkem, kde obec výstavbu neplánuje.

Příjezd? Bez bloudění a bez výmolů. Asfaltová cesta až k bráně a kolem jen pár domečků. Takže soukromí máte víc než slušné a provoz? Tak akorát na to, abyste si mohli dát ráno kafe venku a slyšeli jenom ptáky.

Co tady můžete postavit?

Rodinný dům, dvojdoměk, něco vkusného se dvěma patry a podkrovím. Zastavěnost 20 %, takže žádný developerský projekt, ale poctivé bydlení s kusem zahrady, kde se dá žít, dýchat i grillovat.

A protože dobrý pozemek má nejen atmosféru, ale i infrastrukturu, tady je výčet, který potěší každého stavitele:

- elektřina
- kanalizace tlaková - jímka a čerpadlem do tlakové kanalizace
- vodovod - průtlak přes cestu

□ plynovod - průtlak přes cestu

Navíc? Na dálnici jste autem za 4 minuty. To je reálný fakt, který vám každé ráno ušetří pár nervů.  
Takže pokud hledáte místo, kde si postavíte dům a zároveň nechcete poslouchat každou noc bagr od vedle, tohle by mohl být váš kus země zaslíbené. A možná právě v Žabni poznáte, jak chutná opravdový klid.